



COMUNE DI ROCCASTRADA

(PROVINCIA DI GROSSETO)



BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

ai sensi del nuovo *Codice di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*
di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e della Legge 12 luglio 2006 n. 228

appalto a misura di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI
ROCCATEDERIGHI (Adeguamento sismico e distribuzione funzionale scuola materna)

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 349.610,20 (euro trecentoquarantanovemila
seicentodieci/20) di cui € 27.888,85 (euro ventisettemilaottocottantotto/85) per oneri
per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

CUP: H25J05000650004

1. Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI ROCCASTRADA – corso Roma 8 – 58036
Roccastrada (GR) - tel. 0564/5612111 – fax 0564/561205 - e-mail: info@comune.roccastrada.gr.it

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ente locale.

Determina a contrarre: n° 486 in data 22.11.2006

2. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 con
applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale
sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 81, comma 1
e art. 82, comma 2 lett. a) dello stesso decreto ed art. 89 DPR n. 554/99.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste all'art. 86,
comma 1 e dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, applicando il meccanismo **dell'esclusione
automatica delle offerte anomale**, così come indicato nella Determinazione dell'Autorità per la
Vigilanza sui Lavori Pubblici pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
31.01.2000, n. 24.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta valida**, sempre che sia
ritenuta congrua a giudizio della Amministrazione aggiudicatrice, come previsto all'art. 86, comma
3 del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di offerte vincenti uguali, l'appalto verrà aggiudicato per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del
R.D. n. 827/24.

3. Forma dell'appalto: pubblica amministrativa.

Tipo di appalto di lavori: esecuzione.

4. Luogo di esecuzione dei lavori: Frazione di Roccatederighi (GR), Via Gorizia.

5. Oggetto dell'appalto.

a) *Denominazione conferita dalla Stazione appaltante:* Ristrutturazione dell'edificio scolastico di
Roccatederighi (Adeguamento sismico e distribuzione funzionale scuola materna);

b) *Natura ed entità lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:* ristrutturazione edilizia
con rifacimento di impianti tecnologici, tesa al recupero e ri-organizzazione degli spazi interni al
fine di renderli adatti ad ospitare una scuola materna; adeguamento sismico dell'intera struttura.

c) *Ubicazione*: Frazione di Roccatederighi, Via Gorizia.

d) *Quantitativo o entità totale dell'appalto*:

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza): **€ 349.610,20**
- di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 27.888,85**
- Importo complessivo dell'appalto soggetto al ribasso (al netto degli oneri di sicurezza):
€ 321.721,35

e) *Lavorazioni di cui si compone l'intervento*:

LAVORAZIONE	CATEGORIA DPR 34/2000	IMPORTO in cifre €
Edifici civili e industriali	OG 1	249.610,20
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	32.000,00
Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie	OS3	15.000
Componenti strutturali in acciaio metallo	OS18	11.000,00
Opere strutturali speciali	OS21	13.000,00
Impianti interni elettrici, televisivi ecc.	OS 30	29.000,00

6. Termine ultimo per l'avvio e per la realizzazione dei lavori:

- a) per l'avvio: entro 45 giorni dalla stipula del contratto;
- b) per la realizzazione: 240 (duecentoquaranta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna, con le modalità previste nello schema di capitolato speciale di appalto;
- c) penali: stabilite nell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto

7. Nome e indirizzo ufficio presso cui possono essere ritirati copia del presente bando, gli allegati (modelli da compilare obbligatoriamente per la partecipazione alla gara), l'attestazione di presa visione del progetto e presso cui può essere acquistata copia degli elaborati progettuali: COMUNE DI ROCCASTRADA, corso Roma 8 – settore lavori pubblici, 2° piano palazzo comunale - tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico.

8. Varianti: non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta (art. 76 del D.Lgs. 163/2006).

9. Data, ora e luogo della gara. La procedura aperta si svolgerà il **giorno 4 del mese di Gennaio 2007 alle ore 9:00** presso gli uffici del Settore lavori pubblici, nella sede comunale di corso Roma 8.

Potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. Soggetti ammessi alla gara: tutti i soggetti, individuali o sottoforma di raggruppamenti, elencati alle lett. a), b), c), d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

Per i soggetti partecipanti nella forma di cui alle lett. d), e) ed f), del suddetto art. 34, la Stazione Appaltante si atterrà a quanto stabilito con l'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 per l'ammissione alla partecipazione alla gara.

La stazione appaltante applicherà quanto disposto dall'art. 34, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, riguardante i concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, nonché i concorrenti per i quali viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

11. Avvalimento. Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006, può soddisfare i richiesti requisiti di carattere economico-finanziari o tecnico-

organizzativi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, con le modalità previste all'art. 49 del D.Lgs.163/2006 ed in particolare:

a) Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito, pena esclusione;

b) non è consentito, pena esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente;

c) non è consentita, pena esclusione, la partecipazione alla gara sia dell'Impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti dell'Impresa ausiliaria stessa;

Qualora l'Impresa intenda avvalersi di tale possibilità, dovrà allegare la dichiarazione di cui al modulo allegato D e tutto quanto previsto nel medesimo allegato D del presente bando, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs.163/2006.

12. Modalità di partecipazione: il soggetto deve far pervenire al COMUNE DI ROCCASTRADA, corso Roma 8 – 58036 Roccastrada (GR), **entro le ore 17,00 del giorno 2 Gennaio 2007** a mezzo servizio postale, corriere o mediante consegna a mano , **plico sigillato con ceralacca, pena esclusione, sul quale va riportata la seguente dicitura:** “Offerta per la gara del giorno 4/1/2007- ore 9:00 - “Lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico di Roccatederighi (Adeguamento sismico e distribuzione funzionale scuola materna) - € 349.610,20 - CUP: H25J05000650004”

13. Il plico sigillato deve contenere la seguente documentazione, redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata:

a) Offerta in bollo (€ 14,62), redatta come da modulo o fac simile allegato “E”, **con indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara** (l'importo previsto per i piani di sicurezza non è soggetto a ribasso d'asta).

L'offerta deve essere sottoscritta come segue:

1) per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b) e c) del D.Lgs.163/2006, dal legale rappresentante dell'Impresa;

2) per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs.163/2006, se già costituito, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria del raggruppamento o consorzio;

3) per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs.163/2006, se non ancora costituito, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria e da tutti i legali rappresentanti delle imprese mandanti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Detta offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e firmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che l'ha espressa, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, pena esclusione.

In caso di discordanza tra il ribasso scritto in cifre e quello in lettere, sarà preso in considerazione quello in lettere.

b) Richiesta di ammissione alla gara, preferibilmente compilata sull'allegato “A”, sottoscritta su ogni foglio dal legale rappresentante dell'impresa o dal mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) ed f), del D.Lgs.163/2006. In caso di aggiudicazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti o GEIE, ciascun componente dovrà compilare e sottoscrivere un proprio allegato “A”, che dovrà essere numerato progressivamente e unito agli altri (esempio: componente 1, allegato A/1, componente 2, allegato A/2, ecc.);

c) Dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziario per i soggetti “in carica”, preferibilmente compilata sull'allegato “B”, dai soggetti ivi indicati. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs.163/2006, dovrà essere compilato un allegato “B” per ogni operatore economico

partecipante, numerato progressivamente e unito agli altri (esempio: componente 1, allegato B/1, componente 2, allegato B/2, ecc.);

- d) Dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziario per i soggetti "cessati dalla carica",** preferibilmente compilata sull'allegato "C", dai soggetti ivi indicati. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs.163/2006, dovrà essere compilato un allegato "C" per ogni operatore economico partecipante, numerato progressivamente e unito agli altri (esempio: componente 1, allegato C/1, componente 2, allegato C/2, ecc.);

Nel caso in cui i soggetti cessati dalla carica non siano in alcun modo rintracciabili e non ci sia nessuna possibilità di fargli compilare e firmare l'allegato "C", è possibile allegare in sostituzione alla documentazione di cui sopra, una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa nella quale si motivi chiaramente e si giustifichi l'impossibilità di produrre il suddetto allegato.

- e) Dichiarazione per l'avvalimento,** preferibilmente compilata sull'allegato "D", solo se l'impresa intenda ricorrere all'istituto di cui al punto 11 del presente bando. L'allegato "D" deve essere compilato obbligatoriamente dall'impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/2006 e deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti dell'Impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria. I concorrenti che ricorrono all'avvalimento di cui al precedente punto 11), allegano, **pena esclusione**, oltre all'attestazione SOA propria, quella eventualmente posseduta dall'Impresa ausiliaria e tutti i documenti di cui all'art.49, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs.163/2006.

- f) Garanzia a corredo dell'offerta:** come specificato al successivo punto 14.

- g) Copia fotostatica leggibile del documento d'identità valido** del legale rappresentante dell'impresa singola, mandante o mandataria del raggruppamento o consorzio che ha sottoscritto l'all. "A" e di tutti coloro che sottoscrivono gli all.ti "B", "C" e "D", **pena esclusione** (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

- h) Originale della ricevuta di versamento dell'importo di € 30,00 (euro trenta/00). quale contributo per il finanziamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, pena esclusione** (Art.1, commi da 65 a 69 della Legge 23 dicembre 2005, n.266 – Legge Finanziaria 2006).

Il versamento della contribuzione deve essere effettuato secondo le modalità di cui al Comunicato 13.07.2006 del Presidente dell'Autorità, ovvero sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta n.246 – 00186 Roma. Le coordinate del predetto c/c postale, per i versamenti tramite Bancoposta o istituto bancario, sono: ABI 07601 – CAB 03200 -CIN Y.

Si ricorda che i partecipanti devono indicare nella causale del versamento: la propria denominazione, la denominazione della Stazione Appaltante, l'oggetto del bando e il CUP.

- i) Originale, pena esclusione, dell'attestazione in carta libera** rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune, o da suo delegato, dalla quale risulti che l'Impresa ha preso visione del progetto e del Capitolato speciale d'appalto.

L'attestazione sarà rilasciata soltanto al titolare, al legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa ed agli altri soggetti indicati nel certificato della CCIAA o nell'attestazione SOA, o a persona espressamente delegata dal titolare o legale rappresentante con delega notarile o con firma autenticata, in originale o in copia autenticata. Ciascun delegato potrà ritirare l'attestazione per una sola Impresa.

L'attestazione sarà rilasciata esclusivamente dietro presentazione di copia del certificato della CCIAA o dell'Attestazione SOA, in corso di validità. E' necessario prendere appuntamento telefonico ai n° 0564/561251 o 0564/561228.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari (art. 37, comma 1, D.Lgs.163/2006) è necessaria una sola attestazione di presa visione del progetto che dovrà essere ritirata obbligatoriamente dal titolare, o dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico

o dagli altri soggetti indicati nel certificato della CCIAA dell'impresa concorrente mandataria e delle imprese mandanti o da persona espressamente delegata con le modalità di cui sopra.

j) Qualificazione per eseguire i lavori Pubblici: (art. 40 del D.Lgs.163/2006): **qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG 1 e la classifica II°, da presentarsi in copia, pena esclusione.**

14. Garanzie richieste (art. 75 D.Lgs.163/2006): Garanzia a corredo dell'offerta (ex cauzione provvisoria): pari al 2% del prezzo base (comprensivo degli oneri per la sicurezza), da prestarsi secondo lo schema di cui al DM n.123/04 e secondo una delle seguenti modalità:

a) cauzione costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;

b) fideiussione bancaria, o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario. La garanzia, prestata secondo le modalità sopra descritte, deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs.163/2006. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della garanzia è ridotto del 50%. (Art. 75, comma 7 D.Lgs.163/2006).

La garanzia cessa automaticamente in caso di mancata aggiudicazione dell'appalto e alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione; dopo l'aggiudicazione definitiva ad altro concorrente, questa potrà comunque essere consegnata a mano presso la sede del Comune, oppure restituita per via postale.

15. Modalità di finanziamento e pagamento. L'opera è finanziata mediante mutuo acceso presso la Cassa DD.PP. di Roma.

L'impresa non avrà nulla a pretendere per ritardi nei pagamenti non imputabili al Comune, ed il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del corrispondente rateo di mutuo e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente tesoreria comunale.

Il pagamento, ai sensi del titolo XI del DPR n. 554/99 (vigente fino all'entrata in vigore del Regolamento di cui all'art. 5 del D.Lgs.163/2006), verrà effettuato detraendo dagli stati di avanzamento il ribasso offerto in sede di gara utilizzando la seguente formula: $[SAL \times (1-IS) \times R]$ (dove SAL è l'importo dello stato di avanzamento; IS è il rapporto tra gli oneri per la sicurezza e l'importo complessivo dei lavori; R è il ribasso offerto).

16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

17. Subappalto (art. 118 D.Lgs.163/2006): l'offerente deve indicare nell'allegato "A" i lavori o i cottimi, che eventualmente intende subappaltare, relativamente alla categoria prevalente OG 1 in misura non superiore al 30% (art. 141 del DPR n. 554/99), e relativamente alle altre lavorazioni che compongono l'intervento. Tali lavori o cottimi devono essere indicati specificatamente. La

stazione appaltante non corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti.

L'Impresa affidataria dovrà obbligatoriamente trasmettere all'Amministrazione entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle relative fatture quietanzate corrisposte al subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

18. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative (art. 113 e art. 129 D.Lgs. 163/2006).

Si fa presente che **dopo l'aggiudicazione dei lavori** verranno richieste le seguenti ulteriori garanzie:

a) *Garanzia fideiussoria* (fideiussione bancaria o polizza assicurativa): pari al 10% dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

b) *Polizza assicurativa* che tenga indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, così come indicato all'art. 129 del D.Lgs.163/2006. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere nella misura stabilita all'art. 103 del DPR 554/'99, per una somma assicurata pari ad € 500.000,00.

19. Definizione delle controversie. Non ricorrendo ad accordo bonario o in mancanza del raggiungimento dello stesso o nel caso in cui l'appaltatore non si avvalga della facoltà di cui al disposto dell'art. 241 de D.Lgs.163/2006, la risoluzione delle controversie è demandata al Foro di Grosseto ai sensi dell'art. 20 del CPC. Per tutte le controversie derivanti dal contratto, si fa riferimento alla Parte IV del D.Lgs.163/2006.

20. Ulteriori informazioni:

a) *Comportano l'esclusione dalla gara:* L'offerta e la documentazione richiesta non pervenute nel termine; allegati A, B, C e D incompleti o compilati su modelli difformi da quelli allegati al bando; offerta sostitutiva o aggiuntiva alla precedente;

b) *Non si fa luogo a gara di migliororia* e non è consentita in sede di gara la presentazione di ulteriore offerta;

c) *Il Responsabile del Procedimento* è l'Arch. Francesco Galdi tel. 0564 561228

d) *Informazioni:* rivolgersi al Settore lavori pubblici del Comune di Roccastrada – tel. 0564/561251 e 0564/561228, e-mail s.pizzetti@comune.roccastrada.gr.it o f.galdi@comune.roccastrada.gr.it

e) *Bando pubblicato integralmente:* Albo Pretorio del Comune di Roccastrada e sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.roccastrada.gr.it

f) *l'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto*, redatto in conformità all'allegato IX A del D.Lgs.163/2006, sarà pubblicato Albo Pretorio del Comune di Roccastrada e sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.roccastrada.gr.it

g) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla tutela del trattamento dei dati personali, questa Amministrazione fa presente che tratterà i dati raccolti esclusivamente per lo svolgimento della propria attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Roccastrada, 1/12/2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Massimo Tronconi
