

# COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto

SETTORE N°3

SERVIZI SOCIOEDUCATIVI ED ECONOMICI, CULTURA, SISTEMA INFORMATIVO

## **Bando per l' assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2008**

### **Il Responsabile del Settore**

vista la Deliberazione di G. M. n.65 del 22/04/2008 con la quale vengono definiti i criteri relativi al Bando comunale per la concessione di contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2008;

visto l'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione;

visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo predetto nonché i criteri per la determinazione dei contributi;

vista la deliberazione n. 258 del 07/04/2008 con cui la Giunta Regionale ha indicato i criteri di ripartizione del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della Legge summenzionata, confermando i criteri adottati con delibera di G.R. 145/2007;

vista la L.R.T. del 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche e integrazioni, che disciplina l'assegnazione, la gestione e la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

### **rende noto**

che, a partire dalla **data del 15/05/2008 e fino alla data del 13/06/2008**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto predisposto dal presente bando e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**

### **Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso**

Sono accolte le domande dei soggetti che, **al momento della presentazione della domanda**:

1. abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Roccastrada, presso l'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
2. siano conduttori di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali;
3. presentino una certificazione ISE/ISEE, calcolata ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, in corso di validità, avente per oggetto gli ultimi redditi dichiarati del nucleo familiare e dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza canone annuo sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

- Fascia "A"

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2008 (€ 11.521,12). Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%

- Fascia "B"

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2008 e l'importo di € 26.000,00, valore ISEE non superiore a Euro 14.120,00 (limite per l'accesso all'ERP per il 2008 determinato con D.G.R. 570/2007). Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%;

# COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto

4. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni:

- fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 3.100,00
- fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di Euro 2.325,00.

Il contributo teorico è inoltre rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi;

5. non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio del Comune di Roccastrada. Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, sia non inferiore a 30 mq per 1 persona, non inferiore a 45 mq per 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre;

6. non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato, determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare e come tariffa d'estimo la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica, ove prevista, del Comune di Roccastrada (€ 65,41787)

| COMPONENTI DEL<br>NUCLEO FAMILIARE | VANI CATASTALI |
|------------------------------------|----------------|
| 1                                  | 3              |
| 2                                  | 4              |
| 3                                  | 4.50           |
| 4                                  | 5              |
| 5                                  | 6              |
| 6                                  | 7              |

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di 1/3. Nel caso di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi è convenzionalmente ridotto alla metà.

- 7. non titolarità, di alcuno dei componenti del nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato ed in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo;
- 8. di non essere sottoposto a procedimento di sfratto per morosità già convalidata relativamente all'alloggio in locazione per il quale si chiede il contributo;
- 7. l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE ZERO" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione che richiami le sanzioni sulle dichiarazioni mendaci, circa le fonti di sostentamento. Nella fascia di "ISE ZERO" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo. Nel caso di assenza della dichiarazione o di dichiarazione incompleta o fonte non accertabile la domanda sarà esclusa.

**Tutti i requisiti previsti dal presente articolo devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e permanere al momento della erogazione dei contributi, pena la decadenza del beneficio.**

## Art. 2 - Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto ai sensi dell' art. 1 bis del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221.

## Art. 3 – Riferimenti per l' accertamento dei requisiti

# COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto

Ai fini dell'accertamento dei requisiti economici di cui all'art. 1, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello derivante dall'ultima dichiarazione ai fini Irpef disponibile, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, mentre il valore dei canoni di locazione è quello risultante dai relativi contratti regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

## Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente bando. In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste all'art 76 del DPR n. 445/2000, l'amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

## Art. 5 – Documentazione

- a. I requisiti essenziali per la partecipazione al presente Bando e le condizioni soggettive e oggettive rilevanti ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000
- b. Le menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a 2/3 o pari al 100%, così come le invalidità ai sensi dell' art. 2 comma 2 della L. 30.03.1971 n. 118 o del D. Lgs. 23.11.88 n. 509, nonché le patologie croniche o invalidanti riconosciute ai sensi del D. M. 329/99 di componenti il nucleo familiare devono essere comprovate da idonea certificazione rilasciata dalla competente autorità ed allegata alla domanda. Non sono ammesse certificazioni del medico curante o specialistiche.
- c. I soggetti che dichiarano reddito zero devono presentare, pena l'esclusione, certificazione firmata dal Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente fruito di assistenza da parte dei servizi sociali del comune.
- d. I soggetti che dichiarino reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato devono presentare, pena l'esclusione, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla fonte accertabile ed individuata del pagamento del canone di locazione. Nel caso di assenza della dichiarazione o di dichiarazione incompleta o fonte non accertabile la domanda sarà esclusa
- e. Deve essere allegata, pena l'esclusione, copia del contratto di locazione, copia del versamento dell'imposta di registro annuale e copia di Attestazione ISE/ISEE con relativa Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità.

## Art. 7 – Criteri per la formazione della graduatoria e priorità

I contributi vengono assegnati fino ad esaurimento delle risorse disponibili sulla base di una graduatoria comunale distinta in fascia A e in fascia B in base alle diverse percentuali d'incidenza canone/reddito .

A parità d'incidenza canone/reddito sono individuate le seguenti priorità:

1. richiedenti i cui nuclei familiari siano inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con un punteggio uguale o superiore a 8. La fruizione del contributo in oggetto in nulla influenza la posizione acquisita dal richiedente nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e l'eventuale assegnazione è causa di decadenza dal diritto di contributo.

punti 4
2. richiedenti i cui nuclei familiari si trovino nelle condizioni di disagio sottoelencate:
  - nucleo familiare del richiedente composto da anziani (ultrasessantacinquenni)

punti 1
  - presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (ai sensi della L. n. 104/92)

punti 1
  - nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico

# COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto

punti 1

Il punteggio di cui alla priorità 1) non è cumulabile con il punteggio di cui alla priorità 2)

## **Art. 8 – Formazione, validità ed aggiornamento della graduatoria - Ricorsi**

Il Comune, procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità secondo quanto stabilito dal presente bando di concorso.

Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna istanza secondo le disposizioni che precedono sub "criteri per la formazione della graduatoria e priorità".

Entro 30 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande si procederà all'adozione della graduatoria generale provvisoria secondo le priorità e l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna istanza.

La graduatoria generale provvisoria è approvata dalla Commissione di cui all'art 4 della LRT n. 45/98, previa effettuazione dei sorteggi tra i richiedenti che abbiano la stessa priorità e lo stesso punteggio, è adottata con atto dirigenziale ed è pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo pretorio alla Commissione di cui sopra che decide entro 15 giorni.

La Commissione formula successivamente la graduatoria generale definitiva che adottata con atto dirigenziale è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

## **Art. 9 – Durata e entità del contributo**

Il contributo ha durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal Decreto del 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art 11 della legge 431/98, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo cessa con la sopravvenuta mancanza delle condizioni previste al precedente art. 1 ovvero nel caso di esaurimento delle risorse.

L'entità del contributo, erogato nei limiti delle risorse disponibili, è determinata in rapporto all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato al netto degli oneri accessori, sul calcolo ISE del nucleo familiare, così come descritto all'art. 1 punti 3 e 4 del presente bando, ed è determinato nel modo seguente:

- a) per i nuclei familiari con un ISE non superiore a due pensioni minime INPS (€ 11.521,12), per la parte del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, eccedente il 14% del reddito fino al limite massimo summenzionato e comunque non oltre 3.100 euro annui;
- b) per i nuclei familiari con un ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2007 e l'importo di € 26.000,00 e con un valore ISEE non superiore a € 14.120,00 (limite per l'accesso all'ERP per il 2008 determinato con D.G.R. 570/2007), l'incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24% e comunque non oltre 2.325 euro annui;

La percentuale di contributo spettante potrà essere erogata in misura inferiore al 100%, fino ad un minimo del 60%, in modo da poter consentire un certo margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la totale copertura della fascia "A" o di destinare una quota non superiore al 40% delle risorse regionali e statali assegnate, ai soggetti collocati in fascia "B".

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto cointestato per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui è derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede utilizzando i seguenti criteri :

- a) canoni pagati in misura superiore : non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo.
- b) canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede al conseguente ricalcolo del contributo spettate.

# COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2007 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva al 1° gennaio predetto. Le frazioni di mese inferiori a quindi giorni sono escluse dal calcolo del contributo

## **Art. 10 – Modalità di erogazione**

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo previa presentazione di copia delle ricevute dei pagamenti dei canoni di locazione.

Ai sensi dell'art. 7 del Decreto-Legge 13 settembre 2004, n.240 convertito in legge, con modifiche, dalla L. 12 novembre 2004, n.269 ha introdotto nell'art. 11 della L. 431/98 la possibilità, in caso di morosità del conduttore, di poter erogare il contributo a quest'ultimo destinato, al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima in modo da favorire la sospensione di procedure di sfratto per morosità. Tale opportunità può essere esercitata in conseguenza della dichiarata disponibilità da parte del proprietario di interrompere o rinviare di almeno di un anno la procedura di sfratto sottoscrivendo un impegno valevole fino al nuovo Bando emesso dal Comune.

## **Art. 11 – Termini e modalità di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere compilate su moduli appositamente predisposti dal Comune, sottoscritte, corredate di indirizzo cui trasmettere le comunicazioni relative al presente bando e da tutta la necessaria ed idonea documentazione.

**Le domande devono essere presentate a mano ovvero per posta esclusivamente all' Ufficio Protocollo del Comune di Roccastrada e dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine di scadenza individuato nel giorno 13/06/2008.**

**Le domande anche se spedite per posta che perverranno oltre tale termine non saranno accettate.**

**Per informazioni e per il ritiro dei modelli di domanda, rivolgersi all'Ufficio SocioEducativo, Dott.ssa Teresa Monachino, tel. 0564 561244.**

## **Art. 12 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e del DPCM n. 221/99, spetta all'amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni previste dall'art 76 del DPR n. 445/00, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate d'interessi legali

## **Art. 13 – Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla L. R. T. 96/96 e successive modifiche e integrazioni

Roccastrada, 15 maggio 2008

Il Responsabile Settore n. 3  
Dott. Fabrizio Boldrini