

Provincia di Grosseto
COMUNE DI ROCCASTRADA

**PROGETTO PER L'EFFETTUAZIONE DI
SERVIZI CIMITERIALI
NEI CIMITERI COMUNALI
- triennio 2010 – 2012 -**

**Elaborato F
SCHEMA DI CONTRATTO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI
funzionario responsabile
responsabile unico del procedimento
gruppo di progettazione

geom. MASSIMO TRONCONI
geom. MASSIMO TRONCONI
geom. MARCELLO TRONCONI
geom. NERINA POMA

OTTOBRE 2009

Repertorio n. _____

CONTRATTO DI APPALTO PER L'EFFETTUAZIONE DI SERVIZI
CIMITERIALI NEI CIMITERI COMUNALI – TRIENNIO 2010/2012

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROCCASDA

(Provincia di Grosseto)

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____ in Roccastrada e nella residenza municipale, in corso Roma 8, davanti a me Dott. Segretario del Comune di Roccastrada autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

1) geom. Massimo Tronconi, nato a Roccastrada (GR) il 17.10.1966, funzionario responsabile del settore lavori pubblici, come risulta dal provvedimento di nomina del Sindaco del Comune di Roccastrada n° _____ del _____, domiciliato per la carica presso la sede di detto comune, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del comune di Roccastrada, codice fiscale 00117110536, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

2) sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale in _____ Via _____ Partita IVA _____ codice fiscale _____,

che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".
Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo, di comune accordo, rinunciano con il mio espresso consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto per l'effettuazione di servizi cimiteriali nei cimiteri comunali per il triennio 2010/2012, comportante una spesa complessiva, riferita al triennio di € 231.750,00;
- che con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici n° _____ del _____ è stata indetta gara d'appalto per i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione con il criterio dell'offerta più bassa determinata mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del citato decreto;
- che in dipendenza dalla gara d'appalto svoltasi in data _____ la commissione di gara aggiudicava provvisoriamente il servizio alla ditta _____ con sede in _____ via _____ avendo presentato un ribasso d'asta unico pari a _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici n° _____ del _____ la gara d'appalto è stata definitivamente aggiudicata alla ditta sopracitata;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti convenuti, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1- Premessa.

La premessa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2- Oggetto dell'appalto.

Il Comune di Roccastrada, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per l'effettuazione di servizi cimiteriali nei cimiteri comunali, per il triennio 2010/2012, consistenti nello svolgimento ed esecuzione dei servizi di:

- a) Tenuta obbligatoria dei registri delle operazioni cimiteriali e controllo cimiteri;
- b) Trasporto delle salme, dall'ingresso al luogo di sepoltura
- c) Inumazioni ed esumazioni in campo comune;
- d) Tumulazione e estumulazione di salme in tombe e loculi;
- e) Tumulazione e estumulazione di ossari o ceneri;
- f) Traslazione di salme all'interno del cimitero;
- g) Ricognizioni e risanamento di loculi;
- h) Raccolta e smaltimento dei rifiuti cimiteriali prodotti dalla propria attività secondo le prescrizioni delle norme vigenti in materia;
- i) Pulizia dei viali e pulizia generale dei cimiteri
- j) Taglio dell'erba e manutenzione del verde
- k) Piccole opere di manutenzione ordinaria.

ARTICOLO 3 - Caratteristiche del servizio

I servizi oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici, costituiscono attività di pubblico interesse sottoposti alla normativa vigente, come tali per nessuna ragione potranno essere sospesi od abbandonati, salvo scioperi od altri casi di forza maggiore previsti per legge. In caso di sciopero dovrà essere data tempestiva comunicazione, anche telefonica, all'Amministrazione comunale per consentire eventuali interventi sostitutivi. In caso di abbandono o sospensione ed in genere per ogni inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente contratto, l'Amministrazione Comunale potrà sostituirsi senza formalità di sorta all'impresa Appaltatrice per l'esecuzione d'ufficio del servizio, con rivalsa delle spese sulla stessa, e ciò indipendentemente dalle sanzioni a questa applicabili e l'eventuale risarcimento dei danni. Per l'esecuzione d'ufficio degli interventi l'Amministrazione potrà avvalersi di qualsiasi impresa, debitamente autorizzata, che non sia l'Appaltatrice.

ARTICOLO 4 - Inizio del servizio e durata dell'appalto.

La durata dell'appalto in oggetto é di anni 3 (tre) a decorrere dalla data del 01/01/2010 o comunque dall'effettivo inizio del servizio che risulterà dal verbale sottoscritto dalle parti contraenti.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto e conseguente affidamento del servizio, l'appaltatore dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi; durante tale periodo di servizio transitorio rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e nel relativo capitolato.

ARTICOLO 5 - Corrispettivo dell'appalto.

L'importo annuo del servizio ammonta ad € _____ al netto d'IVA, di cui € _____ quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo triennale del servizio, di cui al presente contratto, ammonta ad € _____ al netto d'IVA, di cui € _____ quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

I prezzi unitari, ai sensi dell'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, é soggetto a revisione annua a partire dal 01/01/2011, in base alle variazioni dell'indice ISTAT relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) registrato nell'anno precedente.

ARTICOLO 6 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore assume l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative attualmente vigenti o emanate nel corso dell'appalto, sia a livello nazionale che regionale, nonché del Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. n. 285/1990, ed in particolare quelle riguardanti la prevenzione degli infortuni, la tutela della salute pubblica, l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale ed assistenziale a favore del personale dipendente. Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, sanitari, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, la quale esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in proposito.

ARTICOLO 7 - Modalità di svolgimento del servizio

La esecuzione dei servizi di cui al precedente articolo 2 é subordinata alla piena ed incondizionata osservanza di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, e per quanto non espressamente riportato in conformità alle

disposizione legislative e regolamentari emanate e/o che potrebbero essere emanate durante il periodo contrattuale.

ARTICOLO 8 - Estensione del servizio

Il Comune potrà richiedere, in aggiunta ai servizi appaltati, l'espletamento di prestazioni non comprese in sede di gara o nel progetto offerta, ma affini e compatibili con i servizi appaltati. In tal caso il corrispettivo per i servizi integrativi verrà determinato tra le parti in contraddittorio, sulla base di una relazione di analisi economica presentata dall'Appaltatore.

ARTICOLO 9 - Mezzi ed attrezzature

Il Comune concede all'appaltatore in comodato d'uso gratuito, per tutta la durata dell'appalto, le attrezzature di proprietà (monta feretri, cala feretri e scale metalliche) ed i locali magazzini esistenti all'interno delle aree cimiteriali.

L'appaltatore dovrà essere dotato di tutte le rimanenti attrezzature necessarie al compimento delle prestazioni richieste per l'espletamento dei servizi in oggetto, compreso l'eventuale utilizzazione, a titolo gratuito e senza nessun onere a carico dell'Amministrazione Comunale, di attrezzature proprie in sostituzione di quelle di proprietà comunale a seguito di malfunzionamenti e/o rotture.

I mezzi dovranno essere tenuti in ordine ed efficienza. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di eseguire, in qualunque momento, appropriati controlli per assicurarsi del numero, della qualità e della idoneità degli stessi e di disporre perché i mezzi e le attrezzature non idonei siano sostituiti o resi idonei.

ARTICOLO 10 - Responsabilità dell'Appaltatore

La gestione dei servizi in appalto verrà effettuata dall'Appaltatore a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo, a mezzo di personale ed organizzazione propri. L'Appaltatore in ogni caso si intenderà espressamente obbligato a tenere comunque sollevata ed indenne il Comune da ogni qualsivoglia danno diretto ed indiretto che possa comunque e da chiunque derivare con ciò esonerando il Comune ed i suoi obbligati da ogni e qualsiasi azione sia in via giudiziale che stragiudiziale da chicchessia instaurata. L'impresa risponderà del furto o danneggiamento delle attrezzature; risponderà inoltre interamente per ogni difetto dei mezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi nonché dei conseguenti eventuali danni a persone e cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando l'Amministrazione Comunale ed i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. L'Appaltatore, oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel capitolato speciale d'appalto, avrà l'obbligo di far osservare dal proprio personale tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore ed emanati durante il periodo di appalto comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, con particolare riferimento ai regolamenti di polizia mortuaria e di smaltimento dei rifiuti cimiteriali. In circostanze eccezionali, tali da richiedere provvedimenti particolari in difesa della salute pubblica, il Sindaco potrà emettere norme speciali relative al funzionamento dei servizi cimiteriali a cui il concessionario dovrà attenersi. L'Appaltatore dovrà rendere noto il recapito a cui potranno essere indirizzate le comunicazioni urgenti che l'Amministrazione Comunale intenda trasmettere, inoltre, se espressamente richiesto dovrà presentarsi presso il competente ufficio comunale

direttamente o a mezzo di un suo incaricato, per ricevere le comunicazioni che si rendessero necessarie ed opportune. Sarà cura dell'Appaltatore segnalare al Comune il nominativo della persona incaricata di sostituirlo e rappresentarlo, aggiornandolo nel caso di variazioni.

ARTICOLO 11 - Personale impiegato nei servizi dell'appalto.

Al personale impiegato nei servizi, dovranno essere applicate tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, ivi comprese le successive modificazioni, sia per quanto riguarda il trattamento giuridico ed economico, che il trattamento assistenziale assicurativo, previdenziale, infortuni e di igiene sul lavoro. Tutto il personale deve tenere un contegno corretto nei confronti degli utenti; dovrà, in servizio, essere vestito in modo uniforme e calzato decorosamente indossando gli abiti da lavoro previsti dagli accordi relativi; dovrà essere inoltre messa bene in vista una tessera con foto e nominativo ad identificazione del dipendente. Per l'espletamento dei servizi di cui alle presenti concessioni l'appaltatore dovrà assumere e mantenere in forza il personale necessario a garantire un corretto e continuo svolgimento del servizio. L'Appaltatore avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti, oltre alle norme specificate nel capitolato d'appalto tutte le disposizioni di cui alle leggi e ai regolamenti in vigore, che fossero emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari o le ordinazioni municipali aventi rapporto con i servizi d'appalto. Nel caso di infrazione l'Appaltatore é, comunque, sempre responsabile dell'operato dei propri dipendenti. Il personale dipendente dall'Appaltatore provvederà a segnalare, al competente ufficio comunale, quelle circostanze e fatti rilevati nell'espletamento del proprio compito che possano impedire od ostacolare o

rallentare il regolare svolgimento del servizio adoperandosi nello stesso tempo all'eliminazione degli stessi.

ARTICOLO 12 – Obbligo di reperibilità.

L'Appaltatore aggiudicatario dovrà garantire una reperibilità 24 ore su 24 compreso i giorni festivi e dovrà essere depositato presso l'ufficio tecnico comunale il numero di cellulare e di fax.

L'Appaltatore dovrà fornire pronta reperibilità telefonica e a mezzo fax, al fine di garantire il proprio operato su chiamata del Comune, dovrà, altresì garantire il servizio anche nelle operazioni funerarie che dovessero avvenire contemporaneamente tutte le settimane dell'anno dal lunedì alla domenica compreso i festivi.

A richiesta del Comune, l'aggiudicatario dovrà presentarsi, senza speciale compenso, ad ogni incontro o rilevamento che si rendesse necessario per definire questioni attinenti al servizio.

Per ogni e qualsiasi necessità straordinaria, l'Appaltatore garantisce il servizio di reperibilità attraverso personale a disposizione adottando i mezzi e l'organizzazione che ritiene più opportuni.

ARTICOLO 13 - Cauzione definitiva

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, nonché del recupero dei maggiori costi del servizio fatto eseguire da terzi nell'ipotesi di risoluzione del contratto, l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ agenzia di _____ per l'importo di euro _____ (diconsi euro _____), con diritto alla preventiva escussione a semplice richiesta del Comune.

ARTICOLO 14 - Polizze assicurative

L'Appaltatore assume ogni responsabilità per casi d'infortuni e di danni arrecati eventualmente all'Amministrazione e a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'espletamento del servizio.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizze numero in data e n° in data rilasciate, alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al d. m. 12 marzo 2004, n. 123, dalla società _____, filiale di _____, come segue:

a) Responsabilità civile terzi (RCT)

- per opere e impianti esistenti Euro 500.000,00;
- danni al Committente per interruzione o sospensioni, totali o parziali, di attività di servizio Euro 500.000,00;
- per danni da responsabilità civile verso terzi, compreso la RC incrociata, Euro 1.000.000,00.

I massimali sopra indicati sono da intendersi per ogni sinistro, persona e per anno, per tutta la durata del contratto. Resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore anche per danni eccedenti tali massimali.

b) Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO)

La Società Assicuratrice si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, per i rischi inerenti la propria attività.

I massimali sono i seguenti:

- Euro 1.000.000,00 per persona;
- Euro 2.000.000,00 per sinistro.

La polizza assicurativa copre anche tutti i rischi del Committente e i suoi delegati, specialmente in rapporto alle responsabilità nel campo della sicurezza sul posto di lavoro.

ARTICOLO 15 – Sistema di responsabilità sociale dell’ente appaltante.

Al fine di consentire alla Amministrazione Comunale il mantenimento dei requisiti di certificazione di responsabilità sociale, di cui allo standard internazionale SA 8000 “ Social Accountability 8000”, l’appaltatore autorizza l’effettuazione di verifiche e sopralluoghi nel cantiere dei lavori di cui al presente contratto e presso le infrastrutture aziendali da parte di appositi incaricati dell’ente appaltante

ARTICOLO 16 - Controlli e penalità

La vigilanza sui servizi competerà al Comune per tutto il periodo di affidamento in appalto con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento. Il Comune di Roccastrada potrà conseguentemente disporre in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio l’ispezione sulle aree cimiteriali, nonché sui mezzi, attrezzature e su quanto altro fa parte dell’organizzazione dei servizi al fine di accertare l’osservanza di tutte le norme stabilite dal capitolato d’appalto, nonché di tutte quelle altre norme conseguenti vigenti o emanati in materia. L’azione di controllo e vigilanza da parte dell’Amministrazione Comunale non implicherà per la stessa alcuna responsabilità per quanto attiene al funzionamento ed alla gestione dei servizi oggetto al presente capitolato; ogni qualsivoglia responsabilità rimarrà sempre ed esclusivamente a carico del concessionario. Per l’inosservanza delle norme del capitolato che non costituiscono causa di decadenza del

contratto, oltre all'obbligo di ovviare all'infrazione contestata, sarà possibile applicare, alla ditta appaltatrice, su determinazione del responsabile del servizio le penali determinate all'art. del capitolato speciale d'appalto.

La penalità accertata e comunicata con le modalità di cui all'art. 27 del capitolato speciale d'appalto, darà luogo ad una detrazione che sarà applicata mediante ritenuta diretta sul canone del mese nel quale verrà contestata l'infrazione ovvero in quella del mese successivo.

ARTICOLO 17 - Risoluzione del contratto.

Senza pregiudizio di ogni altro maggior diritto che possa competere al Comune, anche per risarcimento danni, si avrà decadenza dall'appalto con risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, senza che nulla il concessionario stesso possa accettare o pretendere per una o più delle cause dettagliate all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, con le modalità di cui al medesimo articolo.

ARTICOLO 18 - Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il documento unico di valutazione dei rischi di interferenze (DUVRI);

ARTICOLO 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti di

cui al Decreto Legislativo n° 163 del 12/4/2006 e s.m.i., Decreto Presidente Repubblica n° 285 del 10/9/1990 e s.m.i., Decreto Legislativo n° 81 del 9/4/2008, Codice Civile.

ARTICOLO 20 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico della Ditta appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/04/86.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che con me lo sottoscrivono.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia composto da n. _____ facciate, di cui l'ultima di n. _____ righe fin qui, viene firmato come appresso:

L'Appaltatore _____

Il Comune _____

Il Segretario Comunale _____