



**Comune  
di Roccastrada**  
PROVINCIA DI GROSSETO



**SETTORE 4**  
Lavori Pubblici

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**  
ai sensi del *Codice di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*  
di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.  
**appalto a misura di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI MONTEMASSI.**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 152.900,00** (euro centocinquantaduemilanovecento/00)  
di cui € 2.338,60 (euro duemilatrecentotrentotto/60) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**CODICE CIG 0333909E68**  
**CODICE CUP H65F07000060004**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI ROCCASTRADA – corso Roma 8 – 58036 Roccastrada (GR) - tel. 0564/5612111 – fax 0564/561205 - e-mail: [info@comune.roccastrada.gr.it](mailto:info@comune.roccastrada.gr.it)

*Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:* ente locale.

*Determina a contrarre:* n°270 del 11.6.2009.

**2. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 81, comma 1 e art. 82, comma 2 lett. a) dello stesso decreto.

Verrà applicato il meccanismo **dell'esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06 con le modalità previste all'art. 86, comma 1 dello stesso decreto. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte validi risulti inferiore a dieci: in tal caso l'Amministrazione potrà procedere, ai sensi dell'art. 86 comma 3, alla valutazione delle congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta valida**, sempre che sia ritenuta congrua a giudizio della Amministrazione aggiudicatrice, come previsto all'art. 86, comma 3 del D.Lgs.163/06. Nel caso di offerte vincenti uguali, l'appalto verrà aggiudicato per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

In caso di gara deserta si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/06.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà, prevista dall'art. 140 D.Lgs. 163/2006, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del lavoro.

**Corso Roma 8, 58036 Roccastrada • Tel. 0564 561111 • Fax 0564 561205**  
**[info@comune.roccastrada.gr.it](mailto:info@comune.roccastrada.gr.it) [www.comune.roccastrada.gr.it](http://www.comune.roccastrada.gr.it)**

Sarà proceduto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

**3. Forma dell'appalto:** pubblica amministrativa.

*Tipo di appalto di lavori:* esecuzione lavori.

**4. Luogo di esecuzione dei lavori:** comune di Roccastrada (GR), frazione Montemassi, centro polifunzionale in piazza della Madonna.

**5. Oggetto dell'appalto.**

a) *Denominazione conferita dalla Stazione appaltante:* lavori di manutenzione straordinaria del centro polifunzionale di Montemassi;

b) *Natura ed entità lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:* interventi vari di risanamento relativo a impianti meccanici, impianti elettrici, opere murarie e infissi;

c) *Ubicazione:* comune di Roccastrada (GR), frazione Montemassi;

d) *Quantitativo o entità totale dell'appalto:*

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza): € 152.900,00
- di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.338,60
- Importo complessivo dell'appalto soggetto al ribasso (al netto degli oneri di sicurezza): € 150.561,40;

e) *Lavorazioni di cui si compone l'intervento.*

Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30%:

- IMPIANTI TECNOLOGICI - categoria prevalente OG 11 - importo lavorazioni € 152.900,00; per gli stessi vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del D.P.R. n. 380 del 2001 e al regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991.

L'intervento si compone inoltre della lavorazione riferibile alla categoria OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - per l'importo di € 19.034,00, che può essere eseguita direttamente dall'appaltatore, scorporata o subappaltata; in ogni caso l'esecutore (impresa singola, mandante o subappaltatrice) deve essere in possesso dei relativi requisiti

**6. Termine ultimo per l'avvio e per la realizzazione dei lavori:**

a) per l'avvio: entro 45 giorni dalla stipula del contratto;

b) per la realizzazione: 120 giorni (giorni centoventi) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto;

c) penali: stabilite nell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, e riguardano i tempi di ultimazione, di inizio e di ripresa dei lavori dei lavori dopo sospensione.

**7. Varianti:** non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006.

**8. Nome e indirizzo ufficio** presso cui possono essere ritirati copia del presente bando, gli allegati (modelli fac-simile da utilizzare preferibilmente per la partecipazione alla gara), l'attestazione di presa visione del progetto e presso cui può essere acquistata copia cartacea (copie fotostatiche in formato A4 e A3) o acquisita copia elettronica (presentando supporto informatico) degli elaborati progettuali: COMUNE DI ROCCASTRADA, corso Roma 8 – settore lavori pubblici, 2° piano palazzo comunale – esclusivamente nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

La documentazione di gara o di progetto non verrà inviata con alcun mezzo informatico, postale o telefonico: si invitano pertanto le imprese partecipanti a non formulare richieste in tal senso.

Il bando di gara, con i relativi allegati, può essere scaricato dal sito internet del Comune di Roccastrada, all'indirizzo [www.comune.roccastrada.gr.it](http://www.comune.roccastrada.gr.it) nella sezione "servizi on line/gare e appalti".

**9. Data, ora e luogo della gara.** La procedura aperta si svolgerà **il GIORNO 13 APRILE 2010 alle ore 9,00 presso gli uffici del Settore lavori pubblici**, nella sede comunale di corso Roma 8.

Le operazioni di gara saranno pubbliche e pertanto chiunque è ammesso ad assistervi.

Soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi (o formalmente delegate) potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** tutti i soggetti, individuali o sottoforma di raggruppamenti, elencati alle lett. a), b), c), d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs.163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

Per i soggetti partecipanti nella forma di cui alle lett. d), e) ed f), del suddetto art. 34, la Stazione Appaltante si atterrà a quanto stabilito con l'art. 37 del D.Lgs.163/06 per l'ammissione alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater, e comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dall'art. 36, comma 5, e dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile, o del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, e dei consorziati indicati come quelli per i quali il consorzio concorre.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

### **11. Requisiti di ammissione alla procedura aperta**

**11.1 Requisiti di ordine generale.** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere esenti dalle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 14 D.Lgs. 81/2008, nonché essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge n°68/1999 (legge per il collocamento al lavoro dei disabili) e di quanto stabilito dal D.L. n° 210/2002 convertito in Legge 22.11.2002 n° 266 (legge sull'emersione del lavoro sommerso).

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del decreto-legge 8.6.1992 n°306 convertito, con modificazioni, dalla legge 7.8.1992 n°356 e della legge 31.5.1965 n°575 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

**11.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.** I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25.01.2000 n° 34 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica all'esecuzione dell'appalto, ovvero categoria OG 11 – Classifica I.

Si specifica che i concorrenti non in possesso della attestazione SOA nella categoria OG11 dovranno essere in possesso della attestazione SOA in entrambe le categorie specialistiche OS28 e OS30; il possesso di tali attestazione nelle categorie specialistiche potrà essere in capo ad un singolo concorrente o a concorrenti riuniti in ATI o attraverso l'istituto dell'avalimento.

**12. Raggruppamenti temporanei d'impresa e consorzi di concorrenti.** Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi di concorrenti si applicano le disposizioni dell'art. 37 del suindicato decreto.

In caso di ATI o consorzio di concorrenti non ancora costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese componenti l'ATI o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Ai sensi dell'art. 37, comma 9, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'ATI o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dello stesso articolo.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale o consorzio i requisiti richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10%. In ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di raggruppamento di tipo verticale i requisiti richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio, pena esclusione dell'impresa medesima e dei raggruppamenti o consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Nel caso di partecipazione in forma consortile, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1°; lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai sensi dell'art. 36, comma 5 del suindicato Decreto è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati in qualsiasi altra forma; è inoltre vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Le ATI ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 lett. d) ed e) devono indicare espressamente le rispettive percentuali di lavori, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 13 del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi dovranno essere indicate le tipologie di lavoro che le imprese eseguiranno.

**13. Avvalimento.** Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs.163/06, potrà avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, con le modalità previste all'art. 49 del D.Lgs.163/06 ed in particolare:

- a) Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria, pena esclusione;
- b) non è consentito, pena esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente;
- c) non è consentita, pena esclusione, la partecipazione alla gara sia dell'Impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti dell'Impresa ausiliaria stessa.

Qualora l'Impresa intenda avvalersi di tale possibilità, dovrà allegare la dichiarazione di cui al modulo facsimile allegato "D" e tutto quanto previsto nel medesimo allegato D del presente bando, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs.163/06.

**14. Garanzie richieste** (art. 75 D.Lgs.163/06): Garanzia a corredo dell'offerta (ex cauzione provvisoria): € 3.058,00, pari al 2% del prezzo base (comprensivo degli oneri per la sicurezza), da prestarsi obbligatoriamente secondo lo schema di cui al D.M. 123/04 e secondo una delle seguenti modalità:

- a) cauzione costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) fideiussione bancaria, o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di associazione temporanea d'impresе, non ancora formalmente costituita, la suddetta cauzione, se prestata mediante polizza o fidejussione, dovrà risultare intestata a tutti i componenti dell'ATI stessa con specificato espressamente mandanti e mandatarі, pena esclusione dalla gara.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

A norma del comma 8 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, la garanzia prestata secondo le modalità sopra descritte, dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs.163/2006.

Si richiama l'attenzione sul disposto dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/06 circa la possibilità di ridurre del 50% l'importo della cauzione sopra richiesto.

Ai sensi dell'art.75, comma 9, del D.Lgs.163/2006 per i concorrenti non aggiudicatari la garanzia a corredo dell'offerta sarà svincolata non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva; per l'impresa aggiudicataria la garanzia resterà vincolata fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

**15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**16. Subappalto** (art. 118 D.Lgs.163/2006): l'offerente deve indicare nell'allegato "A" i lavori o i cottimi, che eventualmente intende subappaltare, relativamente alla categoria prevalente OG 11 in misura non superiore al 30% (art. 141 del DPR 554/99) e relativamente alle altre lavorazioni che compongono l'intervento.

Tali lavori o cottimi devono essere indicati specificatamente. Per quanto attiene la specifica disciplina del subappalto, si rimanda agli artt. 46, 47 e 48 del capitolato speciale d'appalto.

La stazione appaltante non corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti. L'impresa affidataria dovrà obbligatoriamente trasmettere all'Amministrazione entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle relative fatture quietanzate corrisposte al subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**17. Attestato presa visione del progetto esecutivo.** A garanzia della corretta informazione all'Impresa del progetto esecutivo, il Responsabile Unico del Procedimento del Comune, o suo delegato, rilascerà l'attestato dalla quale risulta che l'Impresa ha preso visione del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto (l'attestato sarà rilasciato esclusivamente nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00)

L'attestazione di presa visione sarà rilasciata unicamente al titolare, al legale rappresentante o al direttore tecnico dell'Impresa, come risultanti dal certificato CCIAA o SOA; l'attestazione sarà rilasciata esclusivamente dietro presentazione del certificato della CCIAA o SOA in corso di validità in originale o copia conforme.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari (art. 37, comma 1, D.Lgs.163/06) è necessaria una sola attestazione di presa visione del progetto che dovrà essere ritirata obbligatoriamente dal titolare, o dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico, come risultanti dal certificato CCIAA o SOA, dell'impresa concorrente mandataria o delle imprese mandanti.

**18. Sistema di gestione di responsabilità sociale.** Al presente bando di gara è allegata l'informativa, a firma del Sindaco, "Impegno nei confronti della Responsabilità Sociale", redatta per illustrare la volontà dell'Amministrazione comunale di aderire ai requisiti dello standard internazionale SA 8000/ 2001 emesso da SAI (Social Accountability International), acquisendo e mantenendo la relativa attestazione e certificazione (allegato E).

I concorrenti sono invitati a prenderne atto, in quanto unitamente alla domanda di ammissione alla gara, ad essi è richiesto di restituire debitamente compilata e firmata l'impegnativa di adesione ai principi della precitata norma, compilata sul modello ALLEGATO "E" al presente bando.

Si evidenzia che lo schema di contratto d'appalto, approvato con il progetto esecutivo, prevede il seguente impegno: "**Art. 26. Sistema di gestione di responsabilità sociale dell'ente appaltante.** Al fine di consentire alla Amministrazione Comunale il mantenimento dei requisiti di certificazione di responsabilità sociale, di cui allo standard internazionale SA 8000 " Social Accountability 8000", l'appaltatore autorizza l'effettuazione di verifiche e sopralluoghi nel cantiere dei lavori di cui al presente contratto e presso le infrastrutture aziendali da parte di appositi incaricati dell'ente appaltante."

**19. Modalità di partecipazione:** il soggetto concorrente deve far pervenire, al COMUNE DI ROCCASTRADA, corso Roma 8 – 58036 Roccastrada (GR), **entro le ore 12,00 del giorno 9 aprile**

**2010, pena esclusione dalla gara, a mezzo servizio postale, corriere o mediante consegna a mano , plico sigillato con ceralacca, pena esclusione, sul quale va riportata la seguente dicitura:**

*“Offerta per la gara del giorno 13.4.2010 - ore 9,00. – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI MONTEMASSI - codice CIG 0333909E68 – codice CUP H65F07000060004”.*

Inoltre, il plico dovrà indicare all'esterno il nome dell'impresa offerente e, in caso di associazione, il nome di tutti i concorrenti associati. Farà fede la data del ricevimento al protocollo generale del comune.

**Il plico sigillato deve contenere n°2 buste, idoneamente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, riportati le dizioni “BUSTA A – DOCUMENTI PER LA GARA” e “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”; le buste devono contenere la seguente documentazione, redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata:**

**19.1) BUSTA A – “DOCUMENTI PER LA GARA”, contenente i seguenti documenti su carta libera.**

**a) Richiesta di ammissione alla gara e autocertificazione del possesso dei requisiti formali** per la partecipazione alla gara, corredata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore , preferibilmente compilata sul modulo o fac-simile ALLEGATO “A”, sottoscritta su ogni foglio dal legale rappresentante dell'impresa o dal mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) ed f), del D.Lgs.163/06. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti o GEIE, ciascun componente dovrà compilare e sottoscrivere un proprio allegato “A”, che dovrà essere numerato progressivamente e unito agli altri (esempio: componente 1, allegato A/1, componente 2, allegato A/2, ecc.);

Qualora il concorrente abbia dichiarato nel modulo A di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altro concorrente, dovranno essere presentati ed inseriti in separata busta chiusa e chiaramente distinguibile dalle altre buste, a pena di esclusione dalla gara, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla autonoma formulazione dell'offerta.

**b) Dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziario per i soggetti “in carica”,** preferibilmente compilata sul modulo o fac-simile ALLEGATO “B”, dai soggetti ivi indicati. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs.163/06, dovrà essere compilato un allegato “B” per ogni operatore economico partecipante, numerato progressivamente e unito agli altri (esempio: componente 1, allegato B/1, componente 2, allegato B/2, ecc.);

**c) Dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziario per i soggetti “cessati dalla carica”,** preferibilmente compilata sul modulo o fac-simile ALLEGATO “C”, dai soggetti ivi indicati. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs.163/06, dovrà essere compilato un allegato “C” per ogni operatore economico partecipante, numerato progressivamente e unito agli altri (esempio: componente 1, allegato C/1, componente 2, allegato C/2, ecc.);

Nel caso in cui i soggetti cessati dalla carica non siano in alcun modo rintracciabili e non ci sia nessuna possibilità di fargli compilare e firmare l'allegato “C”, è possibile allegare in sostituzione alla documentazione di cui sopra, una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa nella quale si motivi chiaramente e si giustifichi l'impossibilità di produrre il suddetto allegato.

**d) Dichiarazione per l'avvalimento,** preferibilmente compilata sul modulo o fac-simile ALLEGATO “D”, solo se l'impresa intenda ricorrere all'istituto di cui al punto 13 del presente bando. L'allegato “D” deve essere compilato obbligatoriamente dall'impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/06 e deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria. I concorrenti che ricorrono all'avvalimento di cui al precedente punto 11), allegano, **pena esclusione**, oltre all'attestazione SOA propria, quella posseduta dall'Impresa ausiliaria e tutti i documenti di cui all'art. 49, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs.163/06.

**e) Garanzia a corredo dell'offerta:** come specificato al precedente punto 14, pena esclusione.

**f) Originale della ricevuta di versamento dell'importo di € 20,00 (euro venti/00). quale contributo per il finanziamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, pena esclusione** (art.1, commi da 65 a 69 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 – Legge Finanziaria 2006).

Il versamento della contribuzione deve essere effettuato secondo le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione " all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

- versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta n.246 – 00186 Roma. (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura

- g) Originale, pena esclusione, dell'attestazione di presa visione del progetto**, di cui al precedente punto 17.
- h) Qualificazione per eseguire i lavori Pubblici:** (art. 40 del D.Lgs.163/06): **attestazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata e in corso di validità, **per la categoria OG 11 e classifica I, da presentarsi in copia**. Si richiama quanto precisato al punto 12.2 del presente bando.
- i) Impegno responsabilità sociale**, di cui al precedente punto 18, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.
- l) Copia fotostatica leggibile del documento d'identità valido** del legale rappresentante dell'impresa singola, mandante o mandataria del raggruppamento o consorzio che ha sottoscritto l'all. "A" e di tutti coloro che sottoscrivono gli all.ti "B", "C" e "D", **pena esclusione** (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/00).

**19.2) BUSTA B – "OFFERTA ECONOMICA"**, contenente l'offerta in bollo (€ 14,62), redatta preferibilmente sul modulo o fac-simile ALLEGATO "F", con indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'offerta deve essere sottoscritta, per le imprese singole, dal legale rappresentante dell'Impresa; per le riunioni di imprese già costituite dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, per le riunioni di imprese non ancora costituite dal legale rappresentante dell'impresa mandataria e da tutti i legali rappresentanti delle imprese mandanti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nella busta "A" non devono essere inseriti altri documenti a pena di esclusione.

In caso di discordanza tra il ribasso scritto in cifre e quello in lettere, sarà preso in considerazione quello in lettere.

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, l'utilizzo dei moduli fac simili non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

**20. Modalità di finanziamento e pagamento.** L'opera è finanziata mediante acquisizione di apposito mutuo passivo con la Banca Toscana..

Il pagamento, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verrà effettuato per stati di avanzamento quando i lavori abbiano raggiunto l'importo di € 45.000,00.

Il pagamento, ai sensi del titolo XI del DPR n. 554/99 (vigente fino all'entrata in vigore del Regolamento di cui all'art. 5 del D.Lgs.163/2006), verrà effettuato detraendo dagli stati di avanzamento il ribasso offerto in sede di gara utilizzando la seguente formula:  $[SAL \times (1-IS) \times R]$  (dove SAL è l'importo dello stato di avanzamento; IS è il rapporto tra gli oneri per la sicurezza e l'importo complessivo dei lavori; R è il ribasso offerto).

**21. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative** (art. 113 e art. 129 D.Lgs. 163/06).

Si fa presente che dopo l'aggiudicazione dei lavori e prima della sottoscrizione del contratto verranno richieste le seguenti ulteriori garanzie:

a) **Garanzia fideiussoria** (fideiussione bancaria o polizza assicurativa): pari al 10% dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La predetta cauzione verrà progressivamente svincolata, con le modalità previste dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 163/06.

b) **Polizza assicurativa** che tenga indenne la Stazione Appaltante contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati: deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli

derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a € 1.000.000,00, di cui:

partita 1)	per le opere oggetto del contratto:	euro 200.000,00
partita 2)	per le opere preesistenti:	euro 600.000,00
partita 3)	per demolizioni e sgomberi:	euro 200.000,00

c) *Garanzia assicurativa* di responsabilità civile per danni causati a terzi,(R.C.T.) così come indicato all'art. 129 del D.Lgs.163/06. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere nella misura stabilita all'art. 103 del DPR 554/99, per una somma assicurata pari ad € 500.000,00.

**22. Avvertenze per l'aggiudicatario.** L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi comprese le polizze e garanzie di cui al punto 21 del presente bando.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dalla amministrazione appaltante per ritardi imputabili all'aggiudicatario, la amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora la suddetta documentazione non venisse prodotta entro il termine sopra stabilito e il contratto, che sarà in forma pubblica, non fosse stipulato nel termine indicato per ritardi imputabili all'impresa, L'Amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione ed applicare le sanzioni previste dalla legge.

In ogni caso non si procederà alla stipula del contratto se il responsabile del procedimento e l'impresa non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

### **23. Applicazione della Legge Regione Toscana 13.07.2007 n°38**

Prima dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui agli artt. 16 e 17 della L.R.T. 13.07.2007, n° 38.

L'impresa aggiudicataria è obbligata al rispetto degli adempimenti di cui all'art. 24 della L.R.T. 13.07.2007, n° 38.

**24. Definizione delle controversie.** Non ricorrendo ad accordo bonario o in mancanza del raggiungimento dello stesso o nel caso in cui l'appaltatore non si avvalga della facoltà di cui al disposto dell'art. 241 del D.Lgs.163/06, la risoluzione delle controversie è demandata al Foro di Grosseto ai sensi dell'art. 20 del CPC. Per tutte le controversie derivanti dal contratto, si fa riferimento alla Parte IV del D.Lgs.163/06.

**25. Rinvio ad altre norme.** L'appalto è soggetto alla piena ed esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto collettivo nazionale di lavori in vigore per la categoria di cui trattasi.

Per tutto quanto non previsto nel capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 197 del 25.11.2008, si fa riferimento a lle disposizioni in materia contenute nel D.M. 145/00, nel D.Lgs. 163/06, nel testo unico dell'ordinamento degli enti locali, nella legge e nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e nelle altre leggi vigenti in materia, nonché al Regolamento comunale dei Contratti se ed in quanto applicabili.

**26. Cause di esclusione.** Non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcune dei documenti richiesti, nonché le offerte delle ditte a carico delle quali sussisterà una delle cause di esclusione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna idoneamente sigillata e non trasparente.

Inoltre, comportano esclusione dalla gara: l'offerta e la documentazione richiesta non pervenute nel termine; offerta sostitutiva o aggiuntiva alla precedente; documentazione e autocertificazioni incomplete; offerte che ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, siano imputabili ad un unico centro decisionale; contemporanea partecipazione alla gara di imprese tra le quali esistano situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

### **27. Ulteriori informazioni:**

**a)** I requisiti di ordine generale ed i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**b)** L'Amministrazione non procederà alla verifica a campione prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 poiché i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dal bando sono comprovati dall'attestazione SOA esibita o autocertificata in sede di gara. Le dichiarazioni richieste, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

**c)** L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006. I concorrenti non potranno chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata in sede di offerta.

**d)** L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale previsti per la partecipazione richiedendone idonea documentazione;

**e)** L'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura per l'affidamento;

**f)** Non si fa luogo a gara di migliona e non è consentita in sede di gara la presentazione di ulteriore offerta o offerta in variante;

**g)** Come consentito dall'art. 253, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il D. Lgs. 163/2006.

**h)** Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento al regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Roccastrada, e alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni ed alla L. R. Toscana 13.7.2007, n. 38.

**h)** Bando pubblicato: sito internet del Ministero delle Infrastrutture, sito internet della Regione Toscana (Osservatorio regionale LL.PP.), su Albo Pretorio del Comune di Roccastrada, sul sito internet comunale all'indirizzo [www.comune.roccastrada.gr.it](http://www.comune.roccastrada.gr.it)

**i)** Responsabile del Procedimento.: geom. MASSIMO TRONCONI

**l)** Informazioni: rivolgersi al Settore lavori pubblici del Comune di Roccastrada – tel. 0564/561222, 0564/561220, e-mail [m.tronconi@comune.roccastrada.gr.it](mailto:m.tronconi@comune.roccastrada.gr.it) [n.poma@comune.roccastrada.gr.it](mailto:n.poma@comune.roccastrada.gr.it)

**m)** L'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, redatto in conformità all'allegato IX A del D.Lgs.163/06, sarà pubblicato, ad avvenuta aggiudicazione definitiva o decorsi 30 giorni dalla gara, sui medesimi siti internet e Albo Pretorio sopra citati.

**28. Trattamento dei dati.** Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla tutela del trattamento dei dati personali, questa Amministrazione fa presente che tratterà i dati raccolti esclusivamente per lo svolgimento della propria attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Roccastrada, 4 marzo 2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Geom. Massimo Tronconi

---