



COMUNE DI ROCCASTRADA I.C.I. ANNO 2006

ALIQUOTE

L'aliquota ordinaria per l'imposta comunale sugli immobili è stabilita nella misura del **7 per mille**.

E' concessa l'applicazione dell'aliquota **del 6,5 per mille**, *ridotta dell'0,5 per mille rispetto all'aliquota ordinaria*, per le seguenti unità immobiliari:

- A.** adibite direttamente ad abitazione principale.
- B.** adibite a pertinenza dell'abitazione principale; l'assimilazione a pertinenza dell'abitazione principale ai fini I.C.I. è limitata ad una sola unità immobiliare, quella con la rendita catastale maggiore, appartenente alle categorie C/2 o C/6;
- C.** adibite ad attività sportive, artigianali, commerciali, industriali classificate nelle categorie catastali C/1, C/3, D con esclusione di quelle comprese nei gruppi D/4 e D/5. Restano, comunque, escluse tutte le unità immobiliari - adibite ad attività autonoma professionale;
- D.** posseduta, a titolo di proprietà od usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente;
- E.** concesse in uso gratuito ai parenti entro il 2° grado (genitori-figli, nonni-nipoti, fratelli), se nelle stesse il parente medesimo ha stabilito la propria residenza. L'uso gratuito dovrà essere documentato da auto certificazione indicante gli estremi catastali dell'u.i., il nome dell'utilizzatore, ed il rapporto di parentela;
- F.** locata, con contratto registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale

E' concessa l'applicazione dell'aliquota del **4 per mille** per le seguenti unità immobiliari :

- G.** per i fabbricati ubicati nei centri storici individuati nel Piano regolatore vigente sotto la voce "*ambiti edificati di interesse storico ambientale*" di cui all'art. 12 delle N.T.A. (norme tecniche attuative) dello stesso, per gli interventi di cui alle lettere b, c, d dell'art. 31 della L.457/78 (interventi di recupero, ristrutturazione e manutenzione straordinaria) regolarmente concessionati o autorizzati sulla base del vigente regolamento edilizio, limitatamente all'anno in cui vengono effettuati detti interventi. L'applicazione dell'aliquota agevolata viene concessa previa richiesta dell'interessato nella quale occorre fare riferimento ai documenti presentati all'ufficio urbanistica del Comune;
- H.** per gli immobili non venduti e non locati vuoti da mobili e cose, costruiti da imprese che hanno per oggetto esclusivo o principale l'attività di costruzione ed alienazione di immobili per un periodo di tre anni dall'ultimazione dei lavori di costruzione. Per beneficiare di tale riduzione l'impresa dovrà comunicare all'ufficio tributi la data di ultimazione dei lavori di costruzione con la specificazione che la stessa è destinata alla vendita. Entro 60 giorni dalla cessione, l'impresa dovrà comunicare i dati relativi agli acquirenti e la data del contratto;

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- 1)** Spetta la detrazione di **€ 103,29** per gli immobili di cui ai punti **A e D**. Gli immobili di cui al punto **B** usufruiscono della eventuale quota di detrazione che non trova capienza nell'abitazione principale.
- 2)** la detrazione per l'abitazione principale è aumentata da € 103,29 (€ 200.000) a **€ 206,58** (€ 400.000) per coloro che dispongono di un'attestazione I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a **€ 6.500**, riferita all'anno 2005. Per beneficiare della maggiore detrazione è inoltre necessario dichiarare eventuali rendite INAIL, assegni di accompagnamento ed ogni altro introito a carattere risarcitorio, che non dovranno essere superiori ad **€ 500** mensili. Per le famiglie con soggetti disabili la Giunta Comunale valuterà le singole situazioni attraverso il servizio sociale al fine di concedere ulteriori aumenti della detrazione, fino alla concorrenza dell'imposta. Per usufruire della maggiore detrazione i componenti della famiglia anagrafica ed i conviventi non devono avere proprietà, usufrutto o altro diritto reale su unità immobiliari in aggiunta a quelle in cui dimorano abitualmente. La richiesta per poter usufruire della maggiore detrazione dovrà essere inviata o consegnata a mano all'ufficio entro il 20/12/2006.

Si ricorda che nel Comune di Roccastrada i terreni agricoli sono esenti dall'imposta

MODI DI EFFETUAZIONE DEL VERSAMENTO :

- senza addebito di commissioni :
- presso gli sportelli del Servizio Riscossioni Tributi di Grosseto - via Gorizia, 31 - 58100 Grosseto

- con addebito di commissione alle tariffe vigenti
 - presso le filiali della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa
 - presso gli uffici postali con bollettino c.c.p. intestato a : Banca MPS Spa – Se.Ri.T. Grosseto – V.Gorizia, 31 – 58100 Grosseto
 - attraverso il sito www.paschiriscossione.it :
 - con carta di credito VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS
 - con addebito in c/c bancario tramite il servizio “Paschihome” (per i soli correntisti della Banca MPS)
 - tramite il call center, ai numeri telefonici :
 - 199 303 203 da rete fissa
 - 199 742 815 da cellulare