



# Comune di Roccastrada

## SALDO I. M. U. 2013

Il D.L. 30/11/2013, n. 133 art. 1 comma 1 ha abolito la seconda rata a saldo dell' IMU di dicembre – nella quota parte corrispondente alle aliquote standard – per prime case non di pregio, fabbricati rurali e terreni agricoli. Gli altri immobili (seconde case, uffici, capannoni, imprese...) pagano il saldo 2013.

Il comma 5 dell'art. 1 del medesimo D.L. 30/11/2013, n. 133 ha stabilito che l'eventuale differenza tra l'ammontare dell'imposta municipale propria risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione per i seguenti immobili deliberate o confermate dal comune per l'anno 2013 e, se inferiore, quello risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione di base previste dalle norme statali per ciascuna tipologia di immobile qui sotto indicata e' versata dal contribuente, in misura pari al 40 per cento, entro il 16 gennaio 2014 :

a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) l'ex casa coniugale assegnata al coniuge in seguito ad un provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) l'unico immobile, iscritto od iscrivibile al catasto fabbricati come unica unità mobiliare, purché non censito nelle categorie A1, A8, A9, posseduto, e non locato, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate, alle forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale della carriera prefettizia,

**Si segnala, comunque, che le norme relative al pagamento per tali immobili (cosiddetta MINI IMU) potrebbero essere modificate in sede di conversione del Decreto e quindi si consiglia di attendere ulteriori chiarimenti .**

Per gli altri immobili (seconde case, uffici, capannoni, imprese...) il saldo 2013 è dovuto.

## **QUANDO PAGARE**

SALDO – Scadenza **16 dicembre 2013**

## **SU COSA SI PAGA**

**Per tutti gli immobili (codice tributo 3918) e le aree fabbricabili (codice tributo 3916) l'imposta deve essere versata interamente al Comune.**

**Sugli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) l'imposta deve essere versata :**

- **la quota relativa all'aliquota base dello 0,76% a favore dello Stato** (codice tributo 3925);
- **la quota relativa alla parte variabile dell'aliquota pari all'incremento dello 0,20% dell'aliquota base (riferimento aliquote 2012) a favore del comune** (codice tributo 3930);

## **CASI PARTICOLARI**

- Nel Comune di Roccastrada i terreni agricoli sono esenti da imposta.
- Nel caso di coniugi separati o divorziati, l'IMU deve essere pagata dal coniuge che ha avuto l'assegnazione dell'alloggio, indipendentemente dalla quota di proprietà.
- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno per il quale l'inagibilità sussiste, la base imponibile è ridotta del 50%. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 che attesti la situazione di inagibilità/inabitabilità dell'immobile corredata da idonea documentazione fotografica.
- Per le aree edificabili e per gli immobili oggetto di ristrutturazioni (lettere c), d) e) art. 3 DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) il valore è quello venale in comune commercio.

## **ALIQUOTE**

Il Comune di Roccastrada ha stabilito con deliberazione n. 45 del 22/11/2013 le seguenti aliquote comunali per L'imposta Municipale Propria (I. M. U.) in vigore dall'1.1.2013.

**1,06 %** - Aliquota ordinaria (per tutte le tipologie non ricomprese in altre aliquote)

**0,60 %** - Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come individuate dall'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/2011;

La stessa aliquota si applica anche nel caso :

- di unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**0,76 %** - Aliquota per le abitazioni locate, con contratto registrato, ad un soggetto che vi abbia posto la propria residenza.

**0,76 %** - Aliquota per le unità immobiliari invendute e non locate possedute da imprese costruttrici. Tale aliquota si applica per un periodo di 3 anni dall'ultimazione dei lavori dell'unità immobiliare o dalla sua iscrizione al catasto fabbricati. La ditta costruttrice che vuole usufruire dell'agevolazione deve darne comunicazione all'Ufficio Tributi, entro 90 giorni dalla data di accatastamento, con l'indicazione degli estremi catastali delle singole unità immobiliari.

**0,96 %** - Aliquota per immobili destinati ad attività sportive, artigianali, commerciali, industriali classificate nelle categorie catastali C/1, C/3, D con esclusione di quelle comprese nelle categ. A10 e D/5 per le quali si applica l'aliquota ordinaria.

**2) DI FISSARE** la detrazione per l'abitazione principale nella misura di € 200,00 maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni di età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa abitazione

Per i fabbricati il calcolo parte dalla rendita catastale aumentata del 5 %; al valore così ottenuto la legge dispone di applicare i nuovi seguenti moltiplicatori; sul valore finale ottenuto si determina l'imposta applicando le aliquote sopra indicate :

<b>CLASSIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>MOLTIPLICATORE</b>
Gruppo catastale A (esclusi gli A10); C2, C6, C7	160
A10	80
Gruppo catastale B	140
C1	55
C3, C4, C5	140
Gruppo catastale D (esclusi i D5)	65
D5	80
Terreni agricoli	Esenti

## **COME PAGARE**

### **- IN ITALIA**

Con **modello F24** disponibile negli uffici postali ed in banca

Con **bollettino postale IMU** disponibile negli uffici postali

### **- DALL'ESTERO**

tramite **bonifico bancario a favore del Comune di Roccastrada** sul conto corrente della **Banca MPS Spa – Roccastrada- IBAN - IT 95 S 01030 72350 000000305241 BIC – PASCITM1G77** causale - **IMU 2013**

## **CODICI TRIBUTO**

I codici da utilizzare sono :

Codice Comune di Roccastrada : **H449**

Codici Tributo : **3916** – IMU Aree fabbricabili - Comune  
**3918** – IMU per gli altri fabbricati - Comune  
**3925-** IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D - Stato  
**3930-** IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D – Incremento Comune

Per ogni approfondimento invitiamo a prendere contatto con l'Ufficio Tributi, chiamando al telefono o, nei casi più complessi, prenotando un appuntamento. E' possibile anche recarsi personalmente all'Ufficio Tributi, senza appuntamento, in orario di apertura; in questo caso, soprattutto in prossimità della scadenza, è possibile che vi siano file allo sportello e si debba attendere.

I numeri da contattare, in orario di apertura al pubblico, sono 0564/561243 – 0564/561226 – 0564/561238 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo : [ici@comune.roccastrada.gr.it](mailto:ici@comune.roccastrada.gr.it)

Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì ore 10,00 - 12,00; nei giorni di martedì e giovedì anche il pomeriggio ore 15,15 – 17,45.