



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
per conto del COMUNE DI ROCCASTRADA

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO I CIMITERI COMUNALI DI ROCCASTRADA PER IL PERIODO DI 33 MESI (DAL 01/04/2026 AL 31/12/2028)

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto (CPV: 98371110-8 (Servizi cimiteriali) e CPV: 98371111-5 (Servizi di manutenzione cimiteriale) per conto del Comune di Roccastrada (GR).

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 23/12/2025 e con Determinazioni Dirigenziali n. 445 del 31/12/2025 e n. 27 del 29/01/2026 del Responsabile del Settore U.O. 4 - Servizi Tecnici e Provveditorato il Comune di Roccastrada ha approvato il progetto del servizio di effettuazione dei servizi cimiteriali presso i cimiteri comunali per il periodo di 33 mesi (dal 01/04/2026 al 31/12/2028) nel triennio 2026/2028 ed ha contestualmente stabilito di affidare l'esecuzione del servizio stesso, per un importo complessivo di **€196.107,51** (IVA esclusa ed oneri per la sicurezza compresi), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e, del D. Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Centrale Unica di Committenza la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente manifestazione di interesse, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Ente committente: Comune di Roccastrada, Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR) - tel. 0564/561111 - fax 0564/561205 – PEC: comune.roccastrada@postacert.toscana.it - Sito Internet www.comune.roccastrada.gr.it

Amministrazione aggiudicatrice: Unione di Comuni montana Colline Metallifere con sede legale in Massa Marittima (GR), P.zza Dante Alighieri n. 4 - tel. 0566/906111, indirizzo internet: <http://www.unionecomunicollinemetallifere.it>; indirizzo pec: unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it.

Gestore della gara: Centrale Unica di Committenza (CUC) presso l'Unione di Comuni montana Colline Metallifere, sede legale in Massa Marittima (GR), p.zza Dante Alighieri n. 4 - tel. 0566/906111 indirizzo internet: <http://www.unionecomunicollinemetallifere.it>; indirizzo pec:



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it; email:cuc@unionecomunicollinemetallifere.it.

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.Lgs. 36/2023): Arch. Elisa Zoni, tel. 0564 561224-
email: e.zoni@comune.roccastrada.gr.it.

Responsabile per la fase di affidamento ed aggiudicazione (art. 15 D.Lgs. 36/2023 – art 5 L. 241/90): Fabio Nelli, Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
(f.nelli@comune.roccastrada.gr.it – tel. 0564/561228);

Oggetto: “SERVIZI CIMITERIALI PRESSO I CIMITERI COMUNALI DI ROCCASTRADAPER IL PERIODO DI 33 MESI (DAL 01/04/2026 AL 31/12/2028) NEL TRIENNIO 2026/2028”.

Descrizione sommaria

La gestione di detto servizio consiste nel l'espletamento dei servizi cimiteriali, che si svolgono negli otto cimiteri comunali, qualiinumazioni,tumulazioni, esumazioni, traslazioni di salme e le connesse opere, compresa la piccolamanutenzione, la pulizia ed il taglio dell'erba, meglio dettagliate nel progetto di servizio disponibile sulla piattaforma START, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 23/12/2025 e con Determinazioni Dirigenzialin. 445 del 31/12/2025 e n. 27 del 29/01/2026 del Responsabile del Settore U.O. 4 - Servizi Tecnici e Provveditorato.

Il servizio riguarda le seguenti prestazioni:

CPV: 98371110-8 (Servizi cimiteriali);

CPV: 98371111-5 (Servizi di manutenzione cimiteriale)

Importo stimato del servizio

Il corrispettivo a base d'asta è fissato in € 190.176,94, oltre IVA al 22% ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta quantificati in € 5.930,57, per l'intero periodo di 33 mesi (dal 01/04/2026 al 31/12/2028).

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in via meramente presuntiva e senza alcun valore impegnativo per l'Amministrazione.

Sul prezzo posto a base d'asta i partecipanti potranno presentare solo offerta in ribasso.

Il servizio sarà finanziato con i fondi propri del Bilancio Comunale.

Durata dell'appalto

Il servizio avrà durata di 33 mesi, con decorrenza dall'effettivo inizio del servizio, anche in pendenza della formale stipulazione del contratto.

L'appaltatore si impegna, alla scadenza del presente affidamento, a garantire il servizio nelle more della conclusione degli atti di affidamento in seguito a nuova procedura di gara.

Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione

Il servizio di cui all'oggetto verrà affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. e) del decreto legislativo n. 36 del 2023.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 e 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Non saranno comunque ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

La comunicazione dell'ammissione e/o della eventuale esclusione sarà effettuata esclusivamente mediante la piattaforma START.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Con la medesima comunicazione saranno indicate le modalità di effettuazione della procedura, che si svolgerà tramite sistema telematico (START) mediante Centrale Unica di Committenza.

Requisiti e condizioni di partecipazione

Ai sensi della determinazione a contrarre n. 445 del 31/12/2025 e successiva rettificata n. 27 del 29/01/2026, la partecipazione alla procedura è riservata alle **cooperative sociali** (riferimento: Legge 8/11/1991, n. 381) e loro consorzi (costituiti ai sensi dell'articolo 8 di tale Legge) ed agli **operatori economici** indicati nell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o che possano riservarne l'esecuzione, nel contesto di programmi di lavoro protetti, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati, al fine di promuoverne l'inserimento nel mercato del lavoro, come previsto dall'art. 61, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

a) Sono esclusi automaticamente dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, nonché gli operatori economici che si trovano in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

b) Rispetto alle cause di esclusione non automatiche, di cui all'articolo 95 del Codice, la sussistenza delle stesse è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

- Requisiti di idoneità professionale ex art. 100 comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti:

- iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento dell'attività inerente il servizio in affidamento, o in un Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza;

- *per le imprese cooperative o consorzio di cooperative:* iscrizione nell'albo delle società cooperative /registro di settore nazionale e/o regionale, se cooperativa sociale, oppure loro consorzi, anche iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art. 9 della Legge 381/91.

Il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte di un eventuale raggruppamento.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria ex art. 100 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti:

aver realizzato, nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di avvio della presente procedura, un fatturato globale d'impresa non inferiore a € 400.000,00, IVA esclusa, di cui € 200.000,00 I.V.A. esclusa, riferiti a servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di pubbliche amministrazioni.

Il requisito del fatturato minimo è richiesto al fine di individuare operatori economici aventi la necessaria solidità economica, sia in relazione agli impegni economici necessari da assumere per lo svolgimento del servizio nel suo complesso, sia in relazione all'impegno necessario a garantire, sin dall'inizio del contratto, le prestazioni richieste dall'appalto stesso, garantendo comunque il rispetto del principio di proporzionalità e di massima partecipazione degli OO.EE. interessati alla procedura d'appalto.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

- Requisiti di capacità tecnico e professionali ex art. 100 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti:

a) avere espletato negli ultimi dieci anni dalla data di avvio della presente procedura, contratti analoghi ai servizi cimiteriali oggetto dell'appalto per un importo globale pari ad almeno 1 volta l'importo stimato del servizio.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti dovranno essere apportati ai sensi dell'art. 68 del Codice dei Contratti.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti (v. art. 67, co. 3, primo periodo, D.Lgs. 36/2023).

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE È FISSATO PER IL GIORNO **25 FEBBRAIO 2026 ORE 12:00**.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana - START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

L'operatore economico che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse DEVE OBBLIGATORIAMENTE inviare il "Modello 1 – MANIFESTAZIONE INTERESSE" allegato all'avviso e reperibile sul portale START. Il modulo dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico partecipante e caricato sulla piattaforma START nell'apposito spazio. La mancanza del modello 1 o la sua incompletezza comporteranno l'esclusione dell'operatore economico che pertanto non potrà essere invitato a partecipare alle successive procedure di affidamento.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione

Ulteriori precisazioni.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D. Lgs. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro dell'operatore unito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della CUC tramite la piattaforma START, e pertanto esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico stesso nella medesima piattaforma.

L'invito sarà rivolto **a tutti gli operatori economici** partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed ammessi a seguito di istruttoria della documentazione inviata.

Le successive procedure di appalto si svolgeranno in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana
<https://start.toscana.it/>

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere e del Comune di Roccastrada, e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Il progetto di servizio è disponibile sulla piattaforma START.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

PRIVACY – PROTEZIONE DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E SS DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (CD GDPR)

In attuazione dell'articolo 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali, Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che i dati personali contenuti nell'istanza e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per l'istruttoria della medesima sono trattati da dipendenti dell'Unione, autorizzati e debitamente istruiti per trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e che potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

In particolare si informa che:

-Titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Montana Colline Metallifere, Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530

-Responsabile della Protezione dei Dati (RPD): Dott. Santo Fabiano – sede in Via Umberto Giordano 21 a Grosseto – mail: dpo@santofabiano.it;

-Responsabile del trattamento è Fabio Nelli, in qualità di Responsabile del Servizio associato Centrale Unica di Committenza, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica fabio.nelli@unionecomunicollinemetallifere.it.

Roccastrada, 06 Febbraio 2026

p.g. 2432 del 06.02.2026

Il Responsabile C.U.C.

Fabio Nelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it

