



Prefettura di Grosseto

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

**AVVISO PUBBLICO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A
CASERMA DEI CARABINIERI DI ROCCATEDERIGHI (GR)**

LA PREFETTURA - UTG DI GROSSETO

RENDE NOTO

che in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive integrazioni e modificazioni, ha necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire a sede del **Comando Stazione dei Carabinieri di Roccatederighi**.

L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. 320 mq circa da destinare ad uffici e zona logistica, compreso un appartamento da destinare ad alloggio di servizio ed una autorimessa, fatta salva la possibilità della locazione di immobili di dimensioni diverse nel caso in cui per caratteristiche, distribuzione dei locali e ubicazione siano ritenuti ugualmente idonei;
2. dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione e telecamere di sorveglianza;
3. agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;
4. efficienze energetica;
5. efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti elettrici e termoidraulici certificati in conformità alla normativa vigente;
6. conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
7. destinazione ad uso ufficio pubblico;
8. conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia di:
 - a) abbattimento delle barriere architettoniche;
 - b) sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - c) normativa antincendio.

La parte proprietaria dell'immobile prescelto, inoltre, dovrà impegnarsi a svolgere le necessarie opere di adeguamento al fine di rispettare, se non già conforme, il valore dell'indice di Classe d'uso IV, previsto per le sedi degli Uffici e dei Reparti dell'Arma dei Carabinieri.

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento della pubblicazione del presente avviso ed essere pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi.

Saranno considerate ammissibili, proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere

Referente: Dott.ssa Lucia Napolitano
Tel. 0564/433534
e-mail: lucia.napolitano@interno.it

Firmato Digitalmente da/Signed by:
BRUNA BECHERUCCI

In Data/On Date:
venerdì 12 maggio 2023 11:25:31



Prefettura di Grosseto

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato nella proposta.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Grosseto.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, potranno presentare **una proposta di locazione, entro il termine indicato nel presente avviso pubblico, al Comando Provinciale dei Carabinieri di Grosseto**. Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA), nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione. Le proposte, inoltre, dovranno riportare **una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento** che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dell'Arma dei Carabinieri.

Il locale Comando Provinciale, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura unitamente ad una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine agli immobili maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Arma.

Il canone di locazione proposto sarà sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio e successivamente all'applicazione della riduzione del 15% ai sensi dell'art. 3 comma 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012.

Il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione tecnica e le certificazioni richieste per attestare la piena conformità dell'immobile ai requisiti precedentemente indicati.

Le proposte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo al proponente, per il semplice fatto della presentazione della proposta.

L'eventuale stipula del contratto di locazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e al rilascio del nulla osta dell'Agenzia del Demanio.

Il contratto di locazione è disciplinato ai sensi dell'art.42 della Legge 27 luglio 1978 n.392 e ss.mm.ii. con **durata di anni 6 (sei) o 9 (nove)**, decorrenti dalla data di occupazione dei locali, **rinnovabile** ai sensi degli artt.28 e 29 della medesima legge, previa verifica della permanenza del fabbisogno e dell'esigenza allocativa, oltre la persistenza delle condizioni di convenienza economica della locazione.

In assenza della documentazione richiesta, in caso di accertata non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità normativa, l'individuazione della



Prefettura di Grosseto

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

proposta allocativa è revocata ed ogni eventuale accordo intervenuto è da considerare nullo.

In tal caso, il soggetto proponente è tenuto a rimborsare le spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione.

L'Amministrazione e/o l'Arma dei Carabinieri e/o l'Agenzia del Demanio si riservano la facoltà di effettuare un sopralluogo per accertare la rispondenza dell'immobile a quanto dichiarato dal proponente.

L'Amministrazione non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.

I soggetti interessati devono far **pervenire** la propria **proposta, entro 30 GIORNI**, decorrenti **dalla data di pubblicazione del presente avviso**, direttamente a:

➤ **Comando Provinciale dei Carabinieri di Grosseto -P.zza Lamarmora- 58100 Grosseto.**

tgr25815@pec.carabinieri.it

Si precisa che l'Amministrazione **non corrisponde rimborso** alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti **per la documentazione presentata**, la quale viene acquisita agli atti e **non viene restituita**.

Per ulteriori chiarimenti, contattare il referente presso la Prefettura:

Funzionario - Dott.ssa Lucia Napolitano -Tel: 0564/433534 lucia.napolitano@interno.it

Trattamento dei dati personali e informazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30.6.2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno trattati (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura e all'instaurazione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal citato D.Lgs., per assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Ai sensi dell'art.32, co.1 della L.18.6.2009, n.69 il presente **avviso è pubblicato sul sito** della Prefettura (<http://www.prefettura.it/grosseto/>) **Amministrazione Trasparente-sezione bandi di gara e contratti**.

p. il Prefetto
Il Viceprefetto Vicario
Bruna Becherucci