



## **Allegato A:**

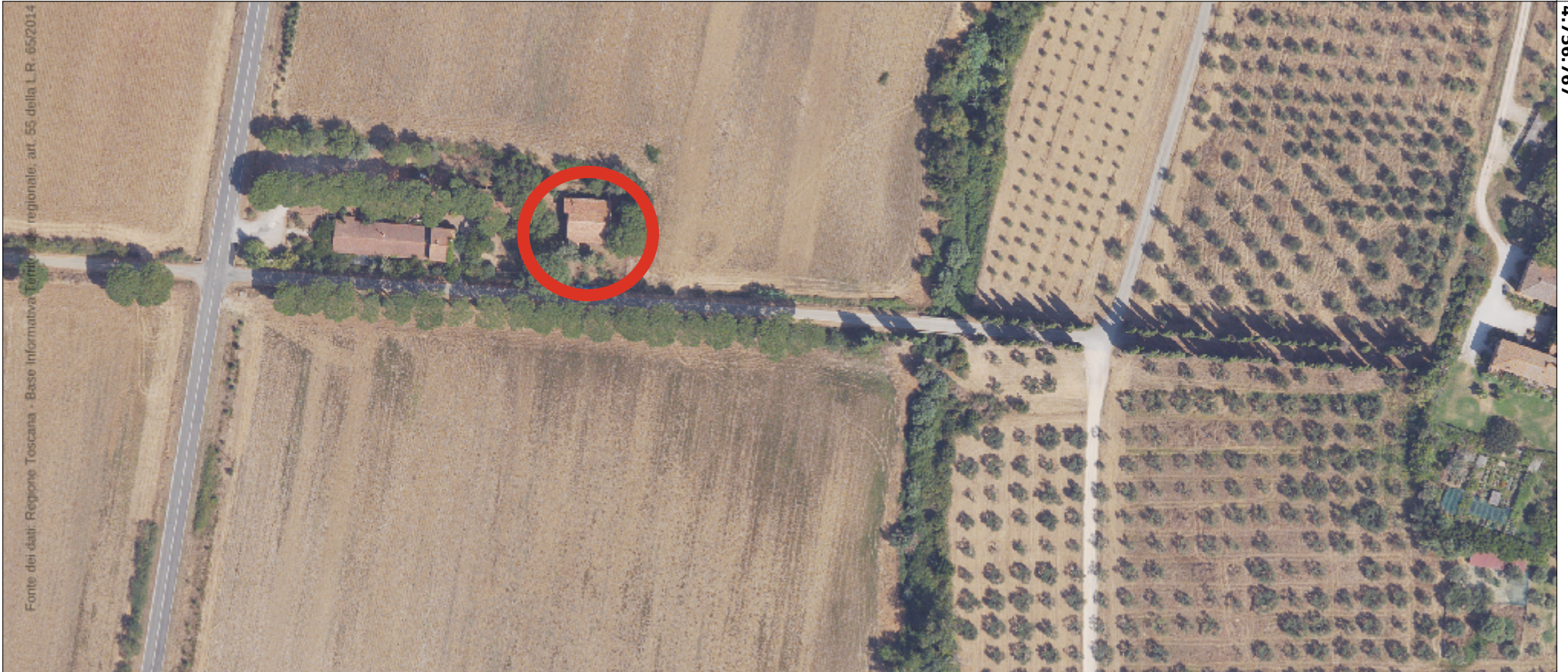
**Localizzazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Montelattaia,  
snc nell'agro di Sticciano Scalo in località Pian del Bichi**



## Regione Toscana - SIPT: Cartoteca

Scala 1 : 2.000

670.583,9



Fonte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territorio regionale, art. 55 della L. R. 65/2014

4.756.534

4.756.767

670.046,3

EPSG:25832

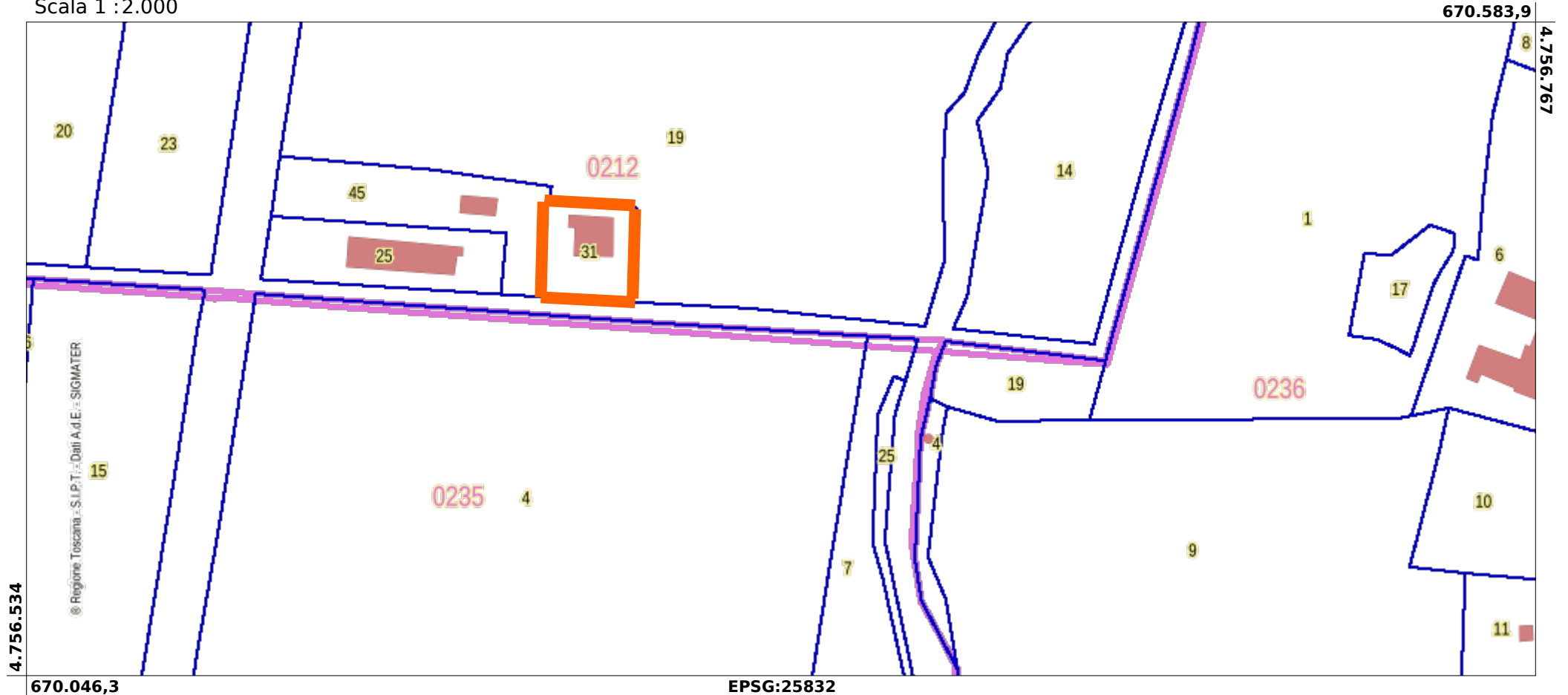


Ubicazione dell'immobile in oggetto



## Regione Toscana - SIPT: Cartoteca

Scala 1 : 2.000



Immobile di proprietà comunale in Via Montelattaia snc (oggetto di concessione)

Catasto Fabbricati (NCEU): Foglio 212, Part. 31, Sub. 1, Categoria B/4 (consistenza di 730 mc)

Catasto terreni (NCT): Foglio 212, Part. 31, qualità ente urbano (superficie di 1080 mq)



N=-41700

E=-20200

1 Particella: 31

Comune: (GR) ROCCASTRADA  
Foglio: 212

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T268741/2026

24-Mar-2026 13:29:32

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**

Foglio **212** Particella **31** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 678,62**

Categoria **B/4<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **730 m<sup>3</sup>**

**Indirizzo:** VIA MONTELATTAIA n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **212 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2025 Pratica n. GR0076358 in atti dal 15/12/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5370164.12/12/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA EDIFICIO SCOLASTICO A UFFICI PUBBLICI (n. 76358.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**

Foglio **212** Particella **31** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**

Foglio **212** Particella **31**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2025 Pratica n. GR0076358 in atti dal 15/12/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA EDIFICIO SCOLASTICO A UFFICI PUBBLICI (n. 76358.1/2025)

> **Indirizzo**

VIA MONTELATTAIA n. SNC Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2025 Pratica n. GR0076358 in atti dal 15/12/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5370164.12/12/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA EDIFICIO SCOLASTICO A UFFICI PUBBLICI (n. 76358.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 678,62  
Categoria B/4<sup>a</sup>, Classe U, Consistenza 730 m<sup>3</sup>

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2025  
Pratica n. GR0076358 in atti dal 15/12/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.5370164.12/12/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA EDIFICIO SCOLASTICO A UFFICI  
PUBBLICI (n. 76358.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 212 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/12/2025  
Pratica n. GR0076358 in atti dal 15/12/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.5370164.12/12/2025 VARIAZIONE  
DELLA DESTINAZIONE DA EDIFICIO SCOLASTICO  
A UFFICI PUBBLICI (n. 76358.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/2025, prot. n. GR0076358

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROCCASTRADA  
(CF 00117110536)**

sede in ROCCASTRADA (GR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del  
12/12/2025 Pratica n. GR0076358 in atti dal 15/12/2025  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.5370164.12/12/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA EDIFICIO SCOLASTICO A UFFICI  
PUBBLICI (n. 76358.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici

## Elenco immobili terreni parziale

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2026

Dati della richiesta: **siti nel comune di ROCCASTRADA (H449) (GR) Foglio 212 Particella 31**

Immobili 1.



**Dati identificativi**

**Dati di classamento**

---

1	Foglio 212 Part. 31 Partita: Area di enti urbani e promiscui	Destinazione ENTE URBANO Superficie 1.080 m <sup>2</sup>
---	--	--

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0076358 del 12/12/2025

Comune di Roccastrada

Via Montelattaia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 212

Particella: 31

Subalterno: 1

Compilata da:

Marianelli Danilo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 00740

Planimetria

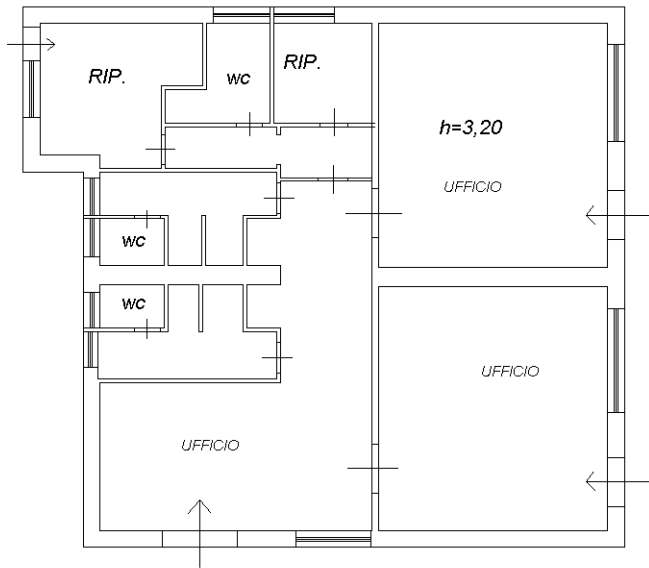
Scheda n. 1

Scala 1:200

p.lla 19

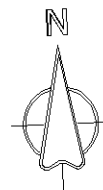
PIANO TERRA

p.lla 45



corte esclusiva

via di montelattaia



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2026 - Comune di ROCCASTRADA(H449) - < Foglio 212 - Particella 31 - Subalterno 1 >  
VIA MONTELETTAIA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti