

COMUNE DI ROCCASTRADA (Grosseto)

Bando per l'assegnazione in proprietà di aree produttive ubicate nell'area P.I.P. di Sticciano Scalo

IL COMUNE DI ROCCASTRADA

con sede in Roccastrada – Corso Roma , n.8 – tel. 0564-561111- www.comune.roccastrada.gr.it – info@comune.roccastrada.gr.it – comune.roccastrada@postacert.toscana.it, quale proprietario dei terreni ricadenti nell'insediamento produttivo denominato “Area P.I.P. di Sticciano Scalo”

RENDE NOTO

di aver aperto un bando, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.105 del 09.12.2021, per l'assegnazione in proprietà delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, comprese nella zona a destinazione produttiva suddetta.

Le imprese che intendessero concorrere all'assegnazione dei lotti, dovranno inoltrare domanda, comprensiva degli allegati, al Comune di Roccastrada.

Con la domanda dovrà essere depositata anche una relazione descrittiva contenente ogni dato utile alla completa valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento che si intende realizzare; il tutto con le modalità ed alle condizioni risultanti dal Bando per l'assegnazione delle aree.

Il Bando è consultabile nel sito internet del Comune, all'indirizzo: <http://www.comune.roccastrada.gr.it>.

Le richieste pervenute saranno esaminate e valutate da una Commissione composta dal Funzionario Responsabile cui è assegnata la competenza della gestione delle aree P.I.P., che la presiede, da un altro dipendente dell'Amministrazione Comunale e da tre rappresentanti, uno per ciascuno, dei settori dell'artigianato, del commercio e dell'industria.

La Commissione, in base alla stima dei criteri selettivi del Bando, formulerà una proposta di graduatoria da sottoporre all'Amministrazione Comunale alla quale compete la decisione definitiva sull'ammissibilità e sulla graduatoria.

Le aree comprese nell'insediamento produttivo sono urbanizzate e verranno cedute in proprietà dal Comune, al prezzo convenzionato con le modalità e gli obblighi di cui al Bando.

Il Bando resterà aperto fino all'esaurimento delle superfici disponibili.

La proposta della 1^a graduatoria sarà formulata dalla Commissione, sulla base delle domande pervenute entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

Successivamente, la proposta di graduatoria sarà formulata periodicamente.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le domande che avranno superato la verifica di compatibilità ambientale e di conformità, saranno valutate in funzione dei seguenti ulteriori parametri di valutazione:

- numero degli addetti che operino stabilmente nell'attività da almeno tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando;
- grado di specializzazione delle unità lavorative occupate;
- numero delle unità lavorative di nuova occupazione e del progetto occupazionale;
- ammontare dell'investimento in rapporto al valore presunto dichiarato, desumibile da specifica relazione tecnica descrittiva del ciclo produttivo, del mercato di riferimento e delle prospettive di sviluppo;
- richieste da parte di singola ditta di assegnazione di uno o più interi lotti;
- contenuto tecnologico dei processi produttivi;
- provvedimento definitivo, emesso da Autorità competenti, di chiusura dell'attività, sfratto esecutivo non dovuto a morosità, stato degli ambienti certificato dalla A.S.L., incompatibilità ed impossibilità di adeguarsi alla legislazione vigente in materia ambientale, di igiene e di sicurezza, dimostrata da atti amministrativi di pubbliche autorità o da perizie giurate di tecnici abilitati iscritti agli albi o collegi professionali, difficoltà relativa al traffico attestata dall'Ufficio Polizia Municipale competente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa esplicito riferimento alle norme di legge in materia ed al Bando di cui trattasi.

Il Funzionario Responsabile
Unità Operativa n. 5 "Governo del Territorio"
Per. Agr. Lamberto Cittadini