

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 18-11-2021

**Oggetto: Variante al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi". Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/14.**

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, nel Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, sotto la presidenza del **Francesco Limatola** nella sua qualità di **SINDACO**.

All'appello risultano:

Nominativo	Consigliere	Presente
Francesco Limatola	Sindaco	Presente
Stefania Pacciani	Vice Sindaco	Presente
Elena Menghini	Consigliere	Presente
Emiliano Rabazzi	Consigliere	Presente
Barbara Rusci	Consigliere	Presente
Antonio Mori	Consigliere	Assente
Franco Iannuzzi	Consigliere	Presente
Leandro Stacchini	Consigliere	Presente
Giorgio Catoni	Consigliere	Presente
Ulderico Brogi	Consigliere	Presente
Paolo Pazzagli	Consigliere	Presente
Lorenzo Piras	Consigliere	Presente
Mario Gambassi	Consigliere	Presente

Totale Presenti **12** Totale Assenti **1**

Assiste Longo Daniele, in qualità di Segretario Generale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla discussione dell'ordine del giorno.

## IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Roccastrada è dotato di Variante al Piano Strutturale, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 19/09/2019 pubblicata sul BURT n.41 del 09/10/2019, e di Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 19/09/2019 pubblicata sul BURT n.41 del 09/10/2019;
  - lo Statuto dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" (UCmCM), all'art.6, comma 3, lett. k), recepisce la volontà dei Comuni membri di deferire all'UCmCM la funzione fondamentale di cui all'articolo 14, comma 27, lett. d), del D.L.n.78/2010, convertito in legge 30.07.2010, n. 22, ovvero "la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale" e demanda, al comma 5 del medesimo articolo, alla Giunta esecutiva l'approvazione del Piano Operativo Gestionale (POG) per attivare la gestione associata delle funzioni individuate dal comma 3;
  - il vigente statuto dell'Unione, entrato in vigore il giorno 27.09.2020 a seguito di adozione con deliberazioni dei Consigli Comunali di Massa Marittima n.22 del 16.04.2020, di Monterotondo Marittimo n.3 del 29.05.2020, di Montieri n.26 del 19.06.2020 e di Roccastrada n.29 del 08.06.2020 ed a seguito dell'approvazione finale del consiglio dell'Unione con deliberazione n.14 del 27.08.2020;
  - l'Art.6 dello Statuto dell'UCmCM tra gli altri indica il Servizio "Urbanistica-Ambiente-Catasto boschi" (SUrbAm), oggetto di gestione associata della stessa Unione;
  - con Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'UCmCM n.64 del 22/09/2020 e successive modifiche ed integrazioni, queste ultime adottate Deliberazione della Giunta Esecutiva n.91 del 11/12/2020, è stato approvato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'UCmCM (ROUS) unitamente ai suoi allegati;
  - con Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'UCmCM n.52 del 22.09.2020 è stato approvato il Progetto Operativo Gestionale (POG) relativo al SUrbAm;
  - con Decreto n.24 del 18/12/2020 del Presidente dell'UCmCM sono state stabilite le disposizioni operative e l'avvio della gestione associata "Urbanistica-Ambiente-Catasto boschi";
  - con Determinazione n.1410 del 17/12/2020 il Dirigente dell'UCmCM ha conferito all'Ing. Antonio Guerrini l'incarico di direzione e responsabilità del SUrbAm, attribuendo altresì la Posizione Organizzativa;
  - il Comune di Roccastrada ha conferito incarico all'arch. Silvia Viviani di Firenze per la progettazione della Variante Urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi", nonché per la redazione dei documenti di Valutazione Ambientale Strategica e di redazione della cartografia della Variante;
  - il Responsabile del Servizio associato Urbanistica-Ambiente, con Det.n.406 del 19.03.2021 dell'UCmCM, ha conferito incarico allo Studio GeoEco Progetti di Firenze per la redazione dello studio geologico di fattibilità di supporto alla Variante al Piano Operativo in loc. Casette Papi;
- Vista la L.R.n.65/2014 "Norme per il governo del territorio", in specifico gli Artt.n.23, 24 e 94 della L.R. n.65/2014;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 della L.R n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010, è stato approvato, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 12.05.2021, l'atto di avvio del procedimento della Variante urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi", con cui tra l'altro si nomina il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del sig. Massimo Tronconi, funzionario Responsabile dell'U.O.3 del Comune di Roccastrada;

- Visti il D.Lgs.n.152/2006 e la L.R.n.10/2010 in materia di procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi, ricordando che:

- con la suddetta Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 39 del 12.05.2021 sono stati individuati i soggetti aventi specifico e distinto ruolo nel procedimento di VAS, ovvero il Proponente, l'Autorità procedente e l'Autorità competente, nonché è stato approvato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 della L.R.n.10/2010 ai fini dell'attivazione della procedura di VAS per la variante in oggetto;
- il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica è stato trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale i quali, nel termine del 14.07.2021, hanno trasmesso i propri contributi, il cui recepimento è contenuto nel Rapporto Ambientale, elaborato costitutivo della Variante Urbanistica in esame;

- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 104 della L.R.n.65/2014, in data 12.09.2020 prot.UCmCM n.9943, sono state depositate al Genio Civile Toscana sud gli elaborati indicati dall'art.6 del D.P.G.R.n.5/R/2020, facendo presente che lo stesso Genio Civile Toscana sud, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 23.07.2021 prot.UCmCM n.12327 ha comunicato la data di acquisizione ed il numero di deposito n.1388 e con successiva nota, pervenuta in data 01.09.2021 prot.UCmCM n.14454, ha comunicato l'adeguatezza di dette indagini;

- Visto il vigente Piano di Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto;

- Vista la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.18 comma 2 della L.R.n.65/2014, allegata a costituire parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- Vista la Relazione redatta in fase di adozione dal Garante per l'informazione e la partecipazione ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art.4 c.4 del D.P.G.R.n.4/R del 14.02.2017, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- Visti i seguenti elaborati costitutivi della *Variante Urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi"*, e ritenendoli confacenti agli indirizzi ed alle volontà di questo Consiglio Comunale:

#### **Elaborati urbanistici:**

- Relazione e schede normative e di indirizzo progettuale relative agli ambiti di trasformazione (aree AT) *(allegata al presente atto)*

#### **Elaborati geologici** *(redatti dallo Studio GeoEco Progetti di Firenze):*

- Relazione geologica **“Supporto per fattibilità geologica, sismica ed idraulica ai sensi del Reg. Reg. n. 5/R”** e schede di Fattibilità

#### **Elaborati di VAS** *(redatti dallo Studio dell'arch. Silvia Viviani di Firenze):*

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

- Considerato che le procedure di adozione e approvazione della *Variante urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi"*, sono disciplinate in particolare dall'art.19 della L.R.n.65/2014 secondo cui:

*“1. Fermo restando quanto previsto all'articolo 20, il soggetto istituzionale competente provvede all'adozione dello strumento della pianificazione territoriale o della pianificazione urbanistica, comunica tempestivamente il provvedimento adottato agli altri soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, e trasmette ad essi i relativi atti. Entro e non oltre il termine di cui al comma 2, tali soggetti possono presentare osservazioni allo strumento adottato.*

*2. Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.*

*3. ...omissis...*

*4. Decorsi i termini di cui ai commi 2 e 3, e fermi restando gli adempimenti previsti dall'articolo 26 della l.r. 10/2010 per gli atti soggetti a VAS, l'amministrazione competente provvede all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale o urbanistica. Qualora sia stata attivata la procedura di cui agli articoli 41, 42 e 43, essa procede all'approvazione solo dopo la conclusione del relativo accordo di pianificazione.*

5. Il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.
6. Lo strumento approvato è trasmesso ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1. La pubblicazione dell'avviso di approvazione dello strumento è effettuata decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione.
7. Lo strumento acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT.
8. Lo strumento approvato è conferito nel sistema informativo geografico regionale di cui all'articolo 56, in formato numerico alla scala adeguata, ai fini dell'implementazione del sistema informativo geografico regionale.
9. ...omissis..."

- Ritenuto quindi di poter procedere, ai sensi del suddetto art.19 comma 1 della L.R.n.65/2014, alla adozione della **Variante urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi"**, costituita dagli elaborati sopra indicati, ai sensi degli Artt.18, 19 e 20 della L.R.n.65/2014;

- Visto il D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

- Vista la Legge Regionale n.68 del 27/12/2011;

- Visto lo Statuto dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" e lo Statuto del Comune di Roccastrada;

- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" e del Comune di Roccastrada;

- Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale;

#### PROPONE

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di procedere pertanto, ai sensi dell'Art.19 c.1 della L.R.n.65/2014, all'adozione della **Variante urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi"**, costituita dai seguenti elaborati, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (*contrassegnati come allegati ed aventi ciascuno la propria numerazione*);

- **Relazione del Responsabile del Procedimento** (Art.18 c.2 L.R.n.65/2014 - *allegata al presente atto*);

- **Relazione del Garante per l'informazione e la partecipazione** (Art.4 c.4 del D.P.G.R.n.4/R del 14.02.2017 - *allegata al presente atto*);

#### **Elaborati urbanistici:**

- Relazione e schede normative e di indirizzo progettuale relative agli ambiti di trasformazione (aree AT) (*allegata al presente atto*)

#### **Elaborati geologici** (*redatti dallo Studio GeoEco Progetti di Firenze*):

- Relazione geologica "Supporto per fattibilità geologica, sismica ed idraulica ai sensi del Reg. Reg. n. 5/R" e schede di Fattibilità

#### **Elaborati di VAS** (*redatti dallo Studio dell'arch. Silvia Viviani di Firenze*):

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

3. di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Associato urbanistica – Ambiente, istituito presso l'UCmCM, ai fini della prosecuzione del procedimento;

4. di precisare che il termine per la presentazione delle osservazioni di cui all'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014 decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, dando atto che le

osservazioni dovranno essere presentate al Servizio associato Urbanistica–Ambiente dell'UCmCM che provvederà all'istruttoria delle stesse, alle controdeduzioni e all'adeguamento della Variante Urbanistica adottata.

Inoltre,

PROPONE che il CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione unanime, resa nei modi e nelle forme di legge, al fine di poter procedere con sollecitudine ad approvare quanto prima la **Variante urbanistica al Piano Operativo del Comune di Roccastrada per l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi"**, dichiari il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.

*Il Sindaco chiede all'Assessore Emiliano Rabazzi di illustrare la proposta di deliberazione.*

*Il Segretario comunale rammenta ai membri del Consiglio comunale quanto previsto dall'art. 78 comma 2 del d.lgs. 267/00 "Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti e affini fino al quarto grado".*

*L'Assessore Rabazzi il quale enuncia l'intervento di seguito riportato:*

*"Premetto che la variante in oggetto trae origine dalla delibera di Giunta comunale n. 116 del 10 settembre 2019 con la quale l'Amministrazione comunale di Roccastrada ha dato indirizzo, dando mandato all'U.O.6 per l'esecuzione, a procedere ad una Variante di adeguamento al Piano Operativo definitivamente approvato con delibera di Consiglio comunale n. 44 del 19 settembre 2019.*

*I contenuti della variante consistono nell'inserimento di tre nuove azioni di trasformazioni per la realizzazione di residenze a Casette Papi nella frazione di Ribolla (AT-10, AT-11, AT-12) con un incremento di nuova SUL (Superficie Utile Lorda) pari a complessivi 4.600 mq e conseguente modifica del dimensionamento dell'UTOE "Pianura Coltivata" del Piano Operativo vigente senza incidere comunque sul dimensionamento complessivo del Piano Strutturale.*

*L'opportunità della variante è stata valutata con il fine di riqualificare e migliorare il contesto urbano del nucleo di Casette Papi e di creare una continuità funzionale ed insediativa con Ribolla, attraverso l'inserimento in località Casetta Papi di ulteriori nuove azioni di trasformazione per la realizzazione di edilizia residenziale e nuove azioni di miglioramento complessivo dell'assetto viario. E' oggetto di variante anche una modifica dell'area per la sede stradale prevista nell'ambito di trasformazione AT-1 vigente, e del tratto di viabilità in prosecuzione di via degli Alberghi, previsto dal Piano Operativo vigente, senza intervenire sul dimensionamento dell'Ambito di Trasformazione stesso. Per la variante in oggetto, con delibera di Giunta comunale n. 39 del 12 maggio 2021 è stata avviata la fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico.*

*Successivamente all'avvio del procedimento la variante è stata oggetto di deposito all'ufficio del Genio Civile di Grosseto.*

*Si ricorda infine che, nel rispetto della normativa relativa alla partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico, con avviso pubblicato sul sito web istituzionale, sulla pagina Fb e Instagram del Comune di Roccastrada, oltre che con comunicato stampa sulle testate giornalistiche cartacee on line, il giorno 18 ottobre 2021 alle*

*ore 18,00 si è tenuta in modalità telematica la presentazione della variante di cui si sta trattando.*

*A seguito dell'adozione sarà pubblicato sul BURT l'avvio di avvenuta adozione con deposito degli elaborati e degli atti relativi in libera visione presso il Servizio Associato Urbanistica e Ambiente dell'Unione dei Comuni delle Colline Metallifere.*

*Dalla data di pubblicazione e per sessanta giorni, sarà possibile a chiunque la presentazione di osservazioni che saranno esaminate in via tecnica dal SURBAM e contro dedotte con successivo atto di Consiglio."*

*Il Consigliere Piras osserva come per effetto della approvazione della variante da Casetta Papi ci si colleghi a via degli Alberghi. Chiede se sia previsto un collegamento anche con via degli Abruzzi e se nel caso vi siano due accessi di viabilità.*

*Il Sindaco risponde che il Piano Operativo del Comune di Roccastrada è stato approvato nel mese di settembre del 2019 ed è entrato in vigore nel successivo mese di novembre. La località Casetta Papi precede quattro azioni di trasformazione: AT-1, AT-10, AT-11 ed AT-12. Con la odierna variante si modifica il tracciato stradale che va verso via degli Orti. L'AT-10 riguarda un'area in cui è posto un terreno di proprietà comunale che diventa edificabile e su cui l'Ente in futuro potrà programmare eventuali edificazioni funzionali al perseguimento di interessi pubblici. L'AT-11 riguarda il collegamento tra Casetta Papi e via degli Abruzzi per mezzo del prolungamento di una strada esistente. L'AT-12 riguarda la previsione di una strada in via degli Alberghi e la realizzazione di una decina di alloggi. Il Sindaco dichiara che il Piano adottato sarà rimesso alle osservazioni degli interessati e degli Enti competenti nei termini di legge. Successivamente vi sarà un nuovo passaggio in Consiglio comunale per la discussione ed eventuale approvazione delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate.*

*Il Consigliere Piras chiede se , considerata la presenza di un torrente, saranno fatti dei ponti? E' un area vincolata.*

*Il Sindaco risponde che esiste una relazione idraulica che conferma la fattibilità delle opere.*

*Il Consigliere Pazzaglia chiede se gli interventi saranno per intero a carico dei privati.*

*Il Sindaco risponde che gli oneri di urbanizzazione non potranno comunque assumere un valore più alto del valore dell'intervento. Per l'AT-12 sarà necessaria una partnership pubblico privata.*

***Esaurita la discussione si procede alla votazione: Unanimità.***

***Doppia votazione per l'immediata eseguibilità: Unanimità.***

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta sopra riportata,

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione così come formulata;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio proponente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ivi riportato;

**RITENUTO** di dover, quindi , deliberare in merito;

**VISTO** il seguente esito della votazione: ***Unanimità***

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
Francesco Limatola

Il Segretario Generale  
Daniele Longo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.