



comune di  
**ROCCASTRADA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

UNITÀ OPERATIVA 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

Al Responsabile del  
Settore UO5 Governo del Territorio  
Corso Roma 8 Roccastrada 58036(GR)

**ISTANZA PER RICHIESTA DI STIMA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E/O PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI SUGLI ALLOGGI GIA' CONCESSI IN DIRITTO DI PROPRIETA' ALL'INTERNO DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Il sottoscritto

.....

nato a ..... Provincia ..... il.....

codice fiscale .....

telefono n. .... mail/pec.....

residente i..... Cap ..... via..... n. ....

telefono n. .... mail/pec.....

in qualità di titolare di immobili all'interno del fabbricato realizzato

da ..... (specificare se impresa cooperativa/EPG/  
altro)

denominata.....

con sede a.....

su area concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Roccastrada

località.....



UNITÀ OPERATIVA 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO

**CHIEDE**

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
- l'eliminazione dei vincoli di godimento sugli alloggi già concessi in diritto di proprietà e il calcolo dei corrispettivi da versare al Comune di Roccastrada, come da regolamento approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione del ....., n. ....

**A tal fine fa presente quanto segue:**

1. che l'area è stata concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Roccastrada con atto di convenzione del ....., rep. n. ....del notaio/segretario comunale ....., con sede a .....
2. che gli immobili per i quali viene chiesta:
  - la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
  - l'eliminazione dei vincoli di godimento sugli alloggi già concessi in diritto di proprietà sono censiti al Catasto:  
  
al foglio ....., mappale ....., sub. ....., categoria ....., classe ....., consistenza .....vani, mq ....., rendita catastale €..... con la destinazione ad abitazione/autorimessa/altro  
  
(specificare) ....., posta a ....., via ....., n. ...., piano....., interno ....., scala ..... che gli immobili sono stati acquistati in diritto di superficie/proprietà con atto in data ....., rep. n. , del notaio ....., con sede in ..... e corrispondono a ..... millesimi;
3. che il certificato di agibilità/abitabilità è stato rilasciato, attestato il....., protocollo.....(obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di agibilità/abitabilità);
4. che i titolari degli immobili sono i seguenti:
  - a) il richiedente (vedi i dati di pagina 1) per il diritto di superficie/altro .....(specificare )



UNITÀ OPERATIVA 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO

per la quota di....., in regime di comunione/separazione dei beni;

- b) il/la sig./sig.ra ..... , nato/a  
.....(.....),  
codice fiscale ..... , residente a  
.....(.....),  
via/piazza ..... , n. .... , telefono n. .... , per il  
diritto di  
superficie/altro .....(specificare) per la quota di.....,  
in regime di comunione/separazione dei beni.

5. altre comunicazioni ritenute utili

.....

Ogni comunicazione in merito alla presente istanza deve essere inviata:

al sig./sig.ra ..... , residente a  
.....(.....),  
via/piazza ..... , n. .... , telefono n. .... ,

Distinti saluti,

Luogo e Data.....

Il richiedente

Allegati:

- attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria € 100 tramite PagoPA;



comune di  
**ROCCASTRADA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

---

UNITÀ OPERATIVA 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO

- copia dell'atto notarile di acquisto;
  - visura catastale aggiornata degli immobili;
  - tabella millesimale approvata;
  - certificato di agibilità/abitabilità (obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di agibilità/abitabilità);
  - altro (specificare)
- .....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n.679/2016 e del D. Lgs n.196/2003 e s.m.i., e il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.