



comune di
ROCCASTRADA
PROVINCIA DI GROSSETO

UNITÀ OPERATIVA 5
GOVERNO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

Al Responsabile del
Settore UO5 Governo del Territorio
Corso Roma 8 Roccastrada 58036(GR)

ISTANZA PER RICHIESTA DI STIMA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI SUGLI ALLOGGI GIA' CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'INTERNO DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Il sottoscritto

.....

nato a Provincia il.....

codice fiscale

telefono n. mail/pec.....

residente i..... Cap via..... n.

telefono n. mail/pec.....

in qualità di titolare di immobili all'interno del fabbricato realizzato

da (specificare se impresa cooperativa/EPG/
altro)

denominata.....

con sede a.....

su area concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Roccastrada

località.....

CHIEDE

www.comune.roccastrada.gr.it
info@comune.roccastrada.gr.it
comune.roccastrada@postacert.toscana.it

Corso Roma, 8
58036 Roccastrada (GR)
Tel. 0564/561111 - Fax 0564/561205

P.I./C.F. 00117110536



UNITÀ OPERATIVA 5
GOVERNO DEL TERRITORIO

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
- l'eliminazione dei vincoli di godimento sugli alloggi già concessi in diritto di proprietà

e il calcolo dei corrispettivi da versare al Comune di Roccastrada , come da regolamento approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione del 30 marzo 2026 n.19.

A tal fine fa presente quanto segue:

1. che l'area è stata concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune di Roccastrada con atto di convenzione del, rep. n.del notaio/segretario comunale, con sede a
2. che gli immobili per i quali viene chiesta:

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- l'eliminazione dei vincoli di godimento sugli alloggi già concessi in diritto di proprietà sono censiti al Catasto:

al foglio, mappale, sub., categoria, classe, consistenza

.....vani, mq, rendita catastale €..... con la destinazione ad abitazione/autorimessa/altro

(specificare), posta a, via, n., piano.....,

interno, scala che gli immobili sono stati acquistati in diritto di superficie/proprietà con atto in data, rep. n. ,

del notaio, con sede in e corrispondono a millesimi;

3. che il certificato di agibilità/abitabilità è stato rilasciato, attestato il....., protocollo.....(obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di agibilità/abitabilità);
4. che i titolari degli immobili sono i seguenti:
 - a) il richiedente (vedi i dati di pagina 1) per il diritto di superficie/altro(specificare) per la quota di....., in regime di comunione/separazione dei beni;



UNITÀ OPERATIVA 5
GOVERNO DEL TERRITORIO

- b) il/la sig./sig.ra , nato/a
.....(.....),
codice fiscale , residente a
.....(.....),
via/piazza , n. , telefono n. , per il
diritto di
superficie/altro(specificare) per la quota di..... ,
in regime di comunione/separazione dei beni.
5. altre comunicazioni ritenute utili
.....

Ogni comunicazione in merito alla presente istanza deve essere inviata:

al sig./sig.ra , residente a
.....(.....),
via/piazza , n. , telefono n. ,

Distinti saluti,

Luogo e Data.....

Il richiedente

Allegati:

- attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria € 100 tramite PagoPA o bonifico bancario all' IBAN Tesoreria Comunale IT 95 S 01030 72350 000000305241 Monte dei



comune di
ROCCASTRADA
PROVINCIA DI GROSSETO

UNITÀ OPERATIVA 5
GOVERNO DEL TERRITORIO

- Paschi di Siena - Agenzia di Roccastrada;
- copia dell'atto notarile di acquisto;
 - visura catastale aggiornata degli immobili;
 - tabella millesimale approvata;
 - certificato di agibilità/abitabilità (obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di agibilità/abitabilità);
 - altro (specificare)
-

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n.679/2016 e del D. Lgs n.196/2003 e s.m.i., e il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.