



Unione di Comuni montana Colline Metallifere
Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato Urbanistica-Ambiente (SUrbAm)

PIANO OPERATIVO

DEL COMUNE DI ROCCASTRADA

VARIANTE URBANISTICA

per inserimento di nuovi ambiti di trasformazione
nell'UTOE di Ribolla in loc. "Casette Papi"

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LRT. N. 65/14

**Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento
ai sensi dell'Art. 18 della L.R.T. n. 65/2014**

Massa Marittima OTTOBRE 2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Guerrini*

Premessa

Si premette che

il Comune di Roccastrada è dotato di **PIANO STRUTTURALE COMUNALE** approvato con Delibera di CC. N. 38 del 08.07.2000 e successiva Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 43 del 19.09.2021, e **PIANO OPERATIVO** approvato con DCC n. 44 del 19.09.2021 e pubblicato sul B.U.R.T n. 41 del 9 Ottobre 2019.

L'opportunità della variante è stata valutata con il fine di riqualificare e migliorare il contesto urbano del nucleo di Casette Papi e di creare una continuità funzionale ed insediativa con Ribolla, attraverso l'inserimento in località Casetta Papi di ulteriori nuove azioni di trasformazione per la realizzazione di edilizia residenziale e nuove azioni di miglioramento complessivo dell'assetto viario.

Nello specifico gli interventi di trasformazione oggetto di variante riguardano:

- l'inserimento di tre nuove azioni di trasformazione per la realizzazione di residenze a Casette Papi nella frazione di Ribolla (AT-10, AT-11 e AT-12) con un incremento di nuova SUL pari a complessivi 4.600 mq e conseguente modifica del dimensionamento dell'UTOE - Pianura Coltivata del PO vigente senza incidere comunque sul dimensionamento complessivo del Piano Strutturale;
- una modifica dell'area per la sede stradale prevista dell'ambito di trasformazione AT-1 vigente e del tratto di viabilità in prosecuzione di via degli Alberghi, previsto dal PO vigente, senza intervenire sul dimensionamento dell'Ambito di Trasformazione stesso.

Dal punto di vista urbanistico-procedimentale la Variante è riconducibile alla disciplina procedurale per gli atti del Governo del Territorio di cui **all'art. 16 della L.R.T. n. 65/2014**, non ricadendo nella fattispecie di cui all'art. 30 per le Varianti semplificate.

I contenuti specifici della Variante proposta, come già sinteticamente descritti, sono meglio illustrati nella Relazione Illustrativa allegata.

Quadro normativo di riferimento

Il quadro normativo di riferimento rispetto al quale si è formata la Variante ed è stata valutata nei suoi aspetti tecnici è:

- L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 "Nome per il governo del territorio" e ss.mm. e ii.
- L.R.T. n° 10 del 12.02.2010 e ss.mm.ii., "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)" e ss.mm. e ii;
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015;
- IL PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06.2010, e nuovo PTCP della Provincia di Grosseto, adottato con DCP n. 38 del 24.09.2021;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con Delibera n. 235 dall'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale;

- Il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 08.07.2000 e successiva Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 43 del 19.09.2021, e pubblicato sul BURT n° 41 del 9 Ottobre 2019;
- Il Piano Operativo comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 19.09.2021, e pubblicato sul BURT n° 41 del 9 Ottobre 2019.

Attività svolta

La Variante in oggetto trae origine dalla Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 10.09.2019 con la quale l'Amministrazione comunale di Roccastrada ha dato indirizzo, dandone mandato all'U.O.6, a procedere ad una Variante di adeguamento al Piano Operativo definitivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 19.09.2019.

In data 07/11/2019 con prot. n. 17571, l'Unità UO6 del Comune di Roccastrada, in qualità di Proponente, ha trasmesso al NUV - Autorità Competente in materia di Vas del Comune di Roccastrada - il documento preliminare di cui all'art. 22 c. 1 della L.R.T. 10/10 ss.mm.ii, completo dei relativi elaborati, **dando così avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica** di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. e nello specifico alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS.

In data 18/11/2019 con prot. n. 18208 il Documento Preliminare unitamente agli elaborati di Variante è stato trasmesso ai Soggetti Competenti in materia Ambientale al fine di acquisirne il parere nel termine di 30 (trenta) giorni dall'invio.

A seguito delle consultazioni, esaminati i contributi pervenuti (ARPAT, Regione Toscana, Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Provincia di Grosseto, Acquedotto del Fiora), con verbale n. 1 del 06 aprile 2020 il NUV ha espresso il seguente provvedimento di verifica: ***“La variante di adeguamento al PO non essendo possibile escludere impatti significativi/negativi sull'ambiente dovuti all'attuazione delle previsioni di Variante è da assoggettare a VAS”***.

Il suddetto provvedimento è stato trasmesso all'U.O. 6 con prot. n. 5636 del 15.04.2020.

Per le motivazioni sopra descritte si è reso necessario per la Variante in oggetto l'avvio della fase preliminare di VAS, di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, che è stato condotto contemporaneamente all'avvio del procedimento urbanistico, così come disciplinato dall'art. 7 della stessa disposizione normativa. Pertanto, con **Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 12.05.2021**, è stato approvato l'atto di l'Avvio del procedimento per la **Variante Urbanistica al Piano Operativo per inserimento di nuovi ambiti di trasformazione nell'UTOE di Ribolla in loc. “Casette Papi”**, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 – Fase preliminare di VAS.

Gli elaborati tecnici costitutivi della variante ed allegati all' Avvio del procedimento sono:

- **Documento Preliminare di VAS**, predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 3 della L.R. n. 10/2010 dal tecnico progettista incaricato della redazione della Variante, Arch. Silvia Viviani, contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri di cui all'Allegato 1 della suddetta Legge, oltre che i criteri per l'impostazione e la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale;
- **“Relazione di Avvio”**, illustrativa dell'oggetto della Variante e contenente le schede normative relative agli ambiti di trasformazione oltre che le tabelle del dimensionamento, redatta dal progettista incaricato della redazione della Variante Arch. Silvia Viviani.

Con la suddetta Delibera di Avvio del Procedimento è stato altresì nominato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la Variante in esame, individuato nella persona del Sig. Massimo Tronconi, funzionario Responsabile dell'U.O. 3 del Comune di Roccastrada.

A corredo della Delibera di Avvio del Procedimento è stato posto anche il documento denominato "Atto di avvio del procedimento", redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R.n.65/2014, che illustra i contenuti di cui all'art. 17 comma 3 della L.R.n.65/2014 e contiene il "Programma delle attività di informazione e partecipazione", l'individuazione del Garante dell'informazione, l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale.

A cura del Garante dell'informazione e della partecipazione, è stato dato Avviso dell'Avvio del procedimento sul sito web del Comune di Roccastrada e la documentazione inerente la Variante è consultabile e scaricabile al link https://asp.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1200679&NodoSel=64

Procedimento di VAS ai sensi della LTR. n. 10/2010

Con la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 12.05.2021 è stata avviata, contestualmente al procedimento urbanistico, la procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 (Fase preliminare).

La suddetta Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 39 del 12.05.2021 ha individuato i soggetti aventi specifico e distinto ruolo nel procedimento di VAS, ovvero il Proponente, l'Autorità procedente e l'Autorità competente, ed ha approvato il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 della L.R.n.10/2010 ai fini dell'attivazione della fase preliminare di VAS per la variante in oggetto.

La documentazione completa allegata alla suddetta delibera è stata trasmessa alla Autorità Competente (NUV) dell'UCmCM, istituita con D.G.E. n. 1/2021.

Il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, contenente le indicazioni necessarie inerenti lo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione, oltre che i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale, è stato trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale i quali, nel termine previsto di 30 gg. (14.07.2021), hanno trasmesso i propri contributi di seguito elencati:

- nota dell'**Arpat – Area vasta Sud – Dipartimento di Grosseto**, (registrata al prot. n. 11595 del 14.07.2021), in cui "Vista la documentazione presentata in relazione alla fase preliminare, si condividono le impostazioni scelte dall'Amministrazione comunale di Roccastrada, per la redazione del futuro Rapporto Ambientale di VAS";

- nota dell'**Acquedotto del Fiora – Unità tutela della risorsa idrica** (registrata al prot. n.12118 del 21.07.2021), in cui si evidenzia che *la risorsa è disponibile nella misura indicata dai dati estratti dal documento "ALL.3_Doc Prel_Variante PO_Roccastrada_aprile_2021" (riferendosi alle stime quantitative degli impatti sulle risorse "acqua" ed ottenendo quantità comprese tra 0,4 e 0,6 L/s); affinché la risorsa sia utilizzabile ai fini della variante in oggetto, saranno necessarie verifiche puntuali sulle infrastrutture del SII nella zona di interesse, eseguite a seguito di richiesta del parere idro-esigente da effettuare attraverso i consueti canali. I costi di eventuali interventi di adeguamento della rete di distribuzione, atti a garantire il corretto trasporto della risorsa idrica, saranno a carico del soggetto proponente.*

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, predisposti dallo studio incaricato della progettazione della Variante urbanistica, verranno adottati contestualmente alla proposta di Variante, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della L.R. 10/2010 in materia di VAS saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014 sulla variante urbanistica adottata.

Deposito Indagini di supporto - Genio Civile Regione Toscana sud

Per la Variante in oggetto, ai sensi dell'articolo 104 della L.R.n.65/2014, in data 12.09.2020 prot. UCmCM n.9943, sono state depositate al Genio Civile Toscana sud gli elaborati indicati dall'art.6 del D.P.G.R.n.5/R/2020, facendo presente che lo stesso Genio Civile Toscana sud, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 23.07.2021 prot.UCmCM n.12327 ha comunicato la data di acquisizione ed il numero di deposito n.1388 e con successiva nota, pervenuta in data 01.09.2021 prot.UCmCM n.14454, ha comunicato l'adeguatezza di dette indagini.

Informazione e Partecipazione (art. 38 della LRT n. 65/14)

Ai fini della partecipazione dei Cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della Variante, in accordo con il Garante della informazione e partecipazione è stata data informazione ai cittadini mediante AVVISO pubblicato sul sito Web del Comune di Roccastrada. Inoltre tutti gli atti sin qui prodotti sono stati pubblicati sul sito del Comune di Roccastrada, alla sezione "Amministrazione trasparente". In data 18.10.2021 alle ore 18,00 si è svolto un incontro pubblico on-line, mediante la piattaforma web GoToMeeting, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzato, finalizzato alla informazione e partecipazione della cittadinanza sui contenuti della Variante.

Dell'incontro pubblico è stata data adeguata pubblicità sulle pagine web del Comune e sui social dedicati, oltre che tramite affissione di avviso pubblico.

Per dar seguito all'attività di informazione e partecipazione, in accordo con il Garante dell'informazione e comunicazione, a seguito dell'adozione saranno eseguite le pubblicazioni di rito ed entro 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT (Bollettino ufficiale della Regione Toscana), chiunque potrà prendere visione e presentare le osservazioni che ritiene opportune.

CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Ing. Antonio Guerrini, Responsabile del Servizio Associato Urbanistica - Ambiente dell'Unione dei Comuni montana Colline Metallifere, nella sua qualità di Responsabile del procedimento nella formazione della Variante al Piano Operativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della LRT. n. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio)

Accerta e certifica

- **Che il procedimento per la formazione della variante in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;**
- **Che la Variante in oggetto si è formata nel rispetto della LRT. n.65/2014, dei relativi Regolamenti di attuazione e delle norme ad esso correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione di riferimento di cui all'art. 10, c.2 della Legge Regionale n. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della LR. 65/14;**

Assicura

- **di aver acquisito tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati pubblici e privati.**

ATTESTA e CERTIFICA INOLTRE CHE

- La variante di cui all'oggetto è stata redatta nel rispetto e nella coerenza delle indicazioni e prescrizioni di cui alla pianificazione sovraordinata P.I.T. regionale, P.T.C. provinciale e P.S. comunale vigenti, nel rispetto inoltre delle normative e dei Regolamenti vigenti, in particolare:
- La variante è congruente con il Piano strutturale (approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 08.07.2000 e successiva Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 43 del 19.09.2021, e pubblicato sul BURT n° 41 del 9 Ottobre 2019);
- Non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di indirizzo Territoriale Regionale con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, né con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con DPC n. 20 del 11.06.2010, e nuovo PTCP della Provincia di Grosseto, adottato con DCP n. 38 del 24.09.2021;
- La Variante, è stata oggetto di deposito alla Regione Toscana- Ufficio Tecnico del Genio Civile competente per territorio, facendo presente che lo stesso Genio Civile Toscana sud, verificata la completezza della documentazione depositata, ha comunicato la data di acquisizione ed il numero di deposito n.1388 e con successiva nota ha comunicato l'adeguatezza di dette indagini;
- Inoltre la Variante è completa della Relazione del Garante della Informazione e Partecipazione ai sensi e per gli effetti dell'art.37 e 38 della LRT. n. 65/14 allegata alla presente relazione.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Guerrini*

*Documento sottoscritto con firma digitale