



Unione di Comuni montana Colline Metallifere
Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato Urbanistica-Ambiente (SUrbAm)

PIANO OPERATIVO

DEL COMUNE DI ROCCASTRADA

VARIANTE URBANISTICA

alle N.T.A.

ed alle TAV. “INS 01 – *Ribolla e Montemassi*” e “INS 03 – *Sticciano*”

ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 18 DELLA LRT. N. 65/14

**Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento
ai sensi dell’Art. 18 della L.R.T. n. 65/2014**

Massa Marittima OTTOBRE 2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Guerrini*

Premessa

Si premette che

il Comune di Roccastrada è dotato di **PIANO STRUTTURALE COMUNALE** approvato con Delibera di CC. N. 38 del 08.07.2000 e successiva Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 43 del 19.09.2021, e **PIANO OPERATIVO** approvato con DCC n. 44 del 19.09.2021 e pubblicato sul B.U.R.T n. 41 del 9 Ottobre 2019.

L'opportunità della presente Variante Urbanistica è stata valutata essendo emersa la necessità dell'amministrazione comunale di apportare alcune variazioni all'apparato normativo costituente le N.T.A. del Piano Operativo, con il fine di incentivare lo sviluppo del territorio e di favorire la riduzione del degrado edilizio presente nel territorio rurale, oltre che in tutto il territorio comunale, attraverso il recupero di manufatti abbandonati.

L'occasione è stata colta altresì per rettificare alcuni refusi di carattere meramente formale nel testo della norma, ed eliminare incongruenze e imprecisioni nell'assetto normativo; inoltre riguarda anche delle modifiche cartografiche alle TAV. INS 01 – *Ribolla e Montemassi* e TAV. INS 03 – *Sticciano* del P.O. comunale vigente, di modesta entità, relative ad errori nella rappresentazione grafica della perimetrazione di zone urbanistiche.

Dal punto di vista urbanistico-procedimentale la Variante è riconducibile alla disciplina procedurale per gli atti del Governo del Territorio di cui all'**art. 16 della L.R.T. n. 65/2014**, non ricadendo nella fattispecie di cui all'art. 30 per le Varianti semplificate in quanto riguardante e pertinente anche zone al di fuori del Perimetro del territorio urbanizzato, e di cui si dirà più avanti nel testo della presente relazione.

I contenuti specifici della Variante proposta, come già sinteticamente descritti, sono meglio illustrati nella Relazione Illustrativa allegata.

Quadro normativo di riferimento

Il quadro normativo di riferimento rispetto al quale si è formata la Variante ed è stata valutata nei suoi aspetti tecnici è:

- L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 "Nome per il governo del territorio" e ss.mm. e ii.
- L.R.T. n° 10 del 12.02.2010 e ss.mm.ii., "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)" e ss.mm. e ii;
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015;
- IL PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06.2010, e nuovo PTCP della Provincia di Grosseto, adottato con DCP n. 38 del 24.09.2021;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con Delibera n. 235 dall'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale;

- Il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 08.07.2000 e successiva Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 43 del 19.09.2021, e pubblicato sul BURT n° 41 del 9 Ottobre 2019;
- Il Piano Operativo comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 19.09.2021, e pubblicato sul BURT n° 41 del 9 Ottobre 2019;

Attività svolta

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 14.07.2021** è stato approvato l'atto di l'Avvio del procedimento per la **Variante Urbanistica alle N.T.A. ed alle tav. "Ins 01 – Ribolla e Montemassi" e "INS 03 – Sticciano"**, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Gli elaborati tecnici costitutivi della variante ed allegati all' Avvio del procedimento sono:

- RELAZIONE TECNICO/ILLUSTRATIVA della Variante – luglio 2021
- DOCUMENTO PRELIMINARE per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 L.R.T. 10/2010 s.m.i. – luglio 2021
- N.T.A di Variante (testo vigente, variato, comparato) – luglio 2021
- Stralcio TAV. INS 01- Ribolla e Montemassi – luglio 2021
- Stralcio TAV. INS 03 - Sticciano – luglio 2021

Con la suddetta Delibera di Avvio del Procedimento è stato altresì nominato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la Variante in esame, individuato nella persona del Sig. Massimo Tronconi, funzionario Responsabile dell'U.O. 3 del Comune di Roccastrada.

A corredo della Delibera di Avvio del Procedimento è stato posto anche il documento denominato "Atto di avvio del procedimento", redatto dal Responsabile del Procedimento, che contiene Il "Programma delle attività di informazione e partecipazione", l'individuazione del Garante dell'informazione, l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale.

A cura del Garante dell'informazione e della partecipazione, è stato dato Avviso dell'Avvio del procedimento sul sito web del Comune di Roccastrada e la documentazione inerente la Variante è consultabile e scaricabile al link <https://www.comune.roccastrada.gr.it/it-it/avvisi/2021/avvio-del-procedimento-di-variante-normativa-al-piano-operativo-207985-1-efa9d6c49f6b7a5383044d1a72fa0be0>

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della LTR. n. 10/2010

Con la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 14.07.2021 è stata avviata, contestualmente al procedimento urbanistico, la procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010.

La suddetta Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 63 del 14.07.2021 ha individuato i soggetti aventi specifico e distinto ruolo nel procedimento di VAS, ovvero il Proponente, l'Autorità procedente e l'Autorità competente, ed ha approvato il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.22 della L.R.n.10/2010 ai fini dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante in oggetto.

La documentazione completa allegata alla suddetta delibera è stata trasmessa alla Autorità Competente (NUV) dell'UCmCM, istituita con D.G.E. n. 1/2021.

Il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica è stato trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale i quali, nel termine previsto di 30 gg. (18.08.2021), hanno trasmesso i propri contributi di seguito elencati:

- nota dell'Arpat – Area vasta Sud – Dipartimento di Grosseto, (registrata al prot. n. 13450 del 12.08.2021), in cui si esprime parere di non assoggettabilità della Variante Urbanistica a procedura di VAS;
- nota della Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud (registrata al prot. n.13730 del 17.08.2021), in cui si evidenzia che la Variante, se del caso, dovrà essere depositata al Genio Civile ai sensi del D.P.G.R.n.5/R/2020 valutando quanto indicato nell'art.3 del D.P.G.R. stesso.

L'Autorità Competente (NUV dell'UCmCM) con Verbale del 21.10.2021 approvato con Determina Dirigenziale n. 1347 del 22.10.2021 ha escluso la presente Variante dal procedimento di VAS, esprimendo ai sensi dell'art. 22 c. 4 della LRT n. 10/2010 e ss.mm. e ii., ***“PARERE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS, in quanto tale Variante ha effetti non significativi nei confronti delle risorse ambientali, a condizione che negli elaborati di Variante siano recepite le indicazioni espresse dagli S.C.A.”.***

Tale Parere ha concluso la fase procedimentale di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla LRT. N. 10/2010.

Il provvedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas è pubblicato sul sito web del Comune di Roccastrada.

Adeguamento e conformazione al PIT/PPR

Con riferimento all'art. 31 c.3 della L.R.T. n. 65/2014 - adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico – la presente proposta di Variante non è stata oggetto (contestualmente all'Avvio del Procedimento di cui alla D.G.C. n. 63 del 14.07.2021, di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT.

Pur essendo interessati a livello cartografico (ambito TR7– “Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangiamenti urbani”, in località Colombaia – frazione di Montemassi) beni paesaggistici di cui all'art. 136 comma 1 lett. c) e d) del D. Lgs. N. 42/2004, non era stata infatti valutata la procedura relativa alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano in quanto la proposta di Variante ha per oggetto una mera rettifica cartografica per un refuso nella rappresentazione della perimetrazione di zona urbanistica.

Il Piano Operativo del Comune di Roccastrada è stato sottoposto alla procedura di conformazione ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e ritenuto conforme al PIT/PPR.

La Delibera di Avvio del Procedimento, corredata dagli elaborati di Variante, è stata trasmessa agli altri soggetti istituzionalmente interessati, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014.

La Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio – con nota pervenuta con prot. n. 13563 del 13.08.2021 ha trasmesso il proprio contributo in cui si rileva che

“in considerazione del fatto che:

- *la Variante ha ricadute su tutto il territorio comunale;*
- *all'interno del territorio comunale sono presenti aree vincolate per la presenza di Beni Paesaggistici;*
- *Per le Varianti agli strumenti già conformati, l'art. 4 comma 2 del sopracitato “Accordo” dispone: “La procedura di conformazione, di cui all'articolo 21, si applica a (...) le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino Beni Paesaggistici, non ascrivibili alla categoria di “Variante generale” ai sensi della L.R. n. 65/2014”;*

la variante dovrà essere conformata alla Disciplina statutaria del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” della Disciplina del Piano del PIT-PPR perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive, rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso definiti dall'art.4 della Disciplina”.

Pertanto,

-visto il Decreto Legislativo n.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e la Deliberazione n.37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR);

-visto altresì l’Accordo, ai sensi dell’art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell’art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”, di cui allo schema approvato con D.G.R. n. 445 del 24/04/2018;

la Delibera di Adozione della Variante in esame costituisce avvio del procedimento ai sensi dell’art.21 del PIT/PPR e conseguentemente la stessa sarà trasmessa, unitamente agli elaborati costitutivi e ad avvenuta esecutività provvedimento, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Toscana, al fine di proseguire la procedura finalizzata alla verifica di coerenza della Variante urbanistica alle N.T.A. ed alle tavole “INS 01 – Ribolla e Montemassi” e “INS 03 – Sticciano” del Piano Operativo.

Per quanto attiene alle aree oggetto di Variante ed all’intero territorio comunale (complessivamente potenzialmente interessato dalla variante alle N.T.A. del Piano Operativo), sono stati verificati il rispetto delle prescrizioni, degli obiettivi e delle direttive correlate previste nella Scheda d’Ambito n. 16 - Colline Metallifere, nonché gli obiettivi, le direttive e prescrizioni contenute nell’elaborato 8B del PIT per le aree tutelate per legge, oltre alle prescrizioni e prescrizioni d’uso contenute nelle schede di vincolo delle aree sottoposte a tutela ai sensi dell’art. 136 del *Codice*.

Deposito Indagini di supporto - Genio Civile Regione Toscana sud

Per la Variante in oggetto non sono state effettuate le indagini geologiche e non è stata oggetto del conseguente deposito all’Ufficio Tecnico della Regione Toscana- Genio Civile competente per territorio, ricadendo nell’ipotesi di cui all’articolo 3, comma 2, lett.b) e lett.c) del D.P.G.R.n.5/R/2020.

Informazione e Partecipazione (art. 38 della LRT n. 65/14)

Ai fini della partecipazione dei Cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della Variante, in accordo con il Garante della informazione e partecipazione è stata data informazione ai cittadini mediante AVVISO pubblicato sul sito Web del Comune di Roccastrada. Inoltre tutti gli atti sin qui prodotti sono stati pubblicati sul sito del Comune. In data 18.10.2021 alle ore 18,30 si è svolto un incontro pubblico on-line, mediante la piattaforma web GoToMeeting, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzato, finalizzato alla informazione e partecipazione della cittadinanza sui contenuti della Variante.

Dell’incontro pubblico è stata data adeguata pubblicità sulle pagine web del Comune e sui social dedicati, oltre che tramite affissione di avviso pubblico.

Per dar seguito all’attività di informazione e partecipazione, in accordo con il Garante dell’informazione e comunicazione, a seguito dell’adozione saranno eseguite le pubblicazioni di rito ed entro 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT (Bollettino ufficiale della Regione Toscana), chiunque potrà prendere visione e presentare le osservazioni che ritiene opportune.

CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Ing. Antonio Guerrini, Responsabile del Servizio Associato Urbanistica - Ambiente dell’Unione dei Comuni montana Colline Metallifere, nella sua qualità di Responsabile del procedimento nella formazione della Variante al Piano Operativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 18 della LRT. n. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio)

Accerta e certifica

- Che il procedimento per la formazione della variante in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- Che la Variante in oggetto si è formata nel rispetto della LRT. n.65/2014, dei relativi Regolamenti di attuazione e delle norme ad esso correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione di riferimento di cui all'art. 10, c.2 della Legge Regionale n. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della LR. 65/14;

Assicura

- di aver acquisito tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni , proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati pubblici e privati.

ATTESTA e CERTIFICA INOLTRE CHE

- La variante di cui all'oggetto è stata redatta nel rispetto e nella coerenza delle indicazioni e prescrizioni di cui alla pianificazione sovraordinata P.I.T. regionale, P.T.C. provinciale e P.S. comunale vigenti, nel rispetto inoltre delle normative e dei Regolamenti vigenti, in particolare:
- La variante è congruente con il Piano strutturale (approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 08.07.2000 e successiva Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 43 del 19.09.2021, e pubblicato sul BURT n° 41 del 9 Ottobre 2019);
- Non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di indirizzo Territoriale Regionale con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, né con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con DPC n. 20 del 11.06.2010, e nuovo PTCP della Provincia di Grosseto, adottato con DCP n. 38 del 24.09.2021;
- Sarà condotta la verifica della conformazione alla disciplina statutaria del PIT con valenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano, così come disposto dall'art. 4 comma 2 dell'Accordo siglato ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana che recita: *“La procedura di conformazione, di cui all'articolo 21, si applica a (...) le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino Beni Paesaggistici, non ascrivibili alla categoria di “Variante generale” ai sensi della L.R. n. 65/2014”*;
- La Variante, non è stata oggetto di deposito alla Regione Toscana- Ufficio Tecnico del Genio Civile competente per territorio, ricadendo nella fattispecie di cui all'articolo 3, comma 2, lett. b) e lett. c) del D.P.G.R. n. 5/R/2020;
- Inoltre la Variante è completa della Relazione del Garante della Informazione e Partecipazione ai sensi e per gli effetti dell'art.37 e 38 della LRT. n. 65/14 allegata alla presente relazione.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Guerrini